

Данные таблицы 2 свидетельствуют, что поступления от недвижимости в ВВП в Республике Беларусь малы в сравнении с иными государствами. Рассматривая долю налогов на имущество в общей сумме налоговых доходов бюджета отметим, что в Великобритании налог на имущество составляет 10 % доходов бюджетной системы, в США – 9 %, в Канаде – 8 %. Очевидно, что в этих странах рынок недвижимости имеет значительное влияние на доходность местных бюджетов. Максимальная доля имущественных налогов в доходах местных бюджетов Канады – до 40 %, Великобритании – до 30 %, Франции – до 20 % (2).

Общий объем инвестиций в коммерческую недвижимость Европы в 2016 году по сравнению с 2015 годом вырос на 30 %, общая сумма инвестиций в европейский рынок коммерческой недвижимости составила 44,6 млрд евро. По данным компании CBRE, единственной компании в сфере управления, торговли и анализа рынков коммерческой недвижимости, которая входит в рейтинги Standart & Pors 500, по европейским рынкам наблюдаются следующие тенденции: снижение вложений в рынок коммерческой недвижимости России за год на 58 %; уменьшение объемов инвестирования в сектор коммерческой недвижимости в Италии на 35,6 %, Норвегии на 21,5 % и Польше на 8,1 %. Самым крупным национальным рынком Старого Света с большим отрывом от остальных стран остается Великобритания. Объем инвестиций по итогам первого квартала составил 13,85 млрд евро, что выше показателя прошлого года на 15,1 %. Второй крупный рынок Европы – Германия, объем инвестиций за год вырос на 18,7 % и достиг 6,977 млрд евро. Незначительно отстает рынок Франции, рост которого составил 99,3 %. Инвестиции в коммерческую недвижимость Франции составили во II квартале года 6,913 млрд евро, при этом за аналогичный период предыдущего года этот показатель составлял 3,469 млрд евро (3).

Подводя итог проведенному исследованию, можно сделать вывод, что уровень развития рынка коммерческой недвижимости Республики Беларусь значительно отстает от среднего уровня по Европе. Это обусловлено непрозрачностью и неопределенностью рынка недвижимости для инвесторов, которые в настоящее время не видят эффективных путей работы с недвижимостью в Республике Беларусь.

Список использованных источников

1. Национальный статистический комитет Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <http://belstat.gov.by/>. – Дата доступа: 10.01.2018.
2. Богачев, С. В. Налог на недвижимость: опыт зарубежных стран [Электронный ресурс]. Электронный научный журнал. – 2017. – 10.01. – Режим доступа: <http://bujet.ru/article/315533.php>. Дата доступа: 15.01.2018.
3. Хохрякова, О. Инвесторы предпочли Европу [Электронный ресурс]. Электронный научный журнал. – 2017. – № 7. – Режим доступа: https://www.gazeta.ru/realty/2014/07/21_a_6127213.shtml. Дата доступа: 01.02.2018.

УДК 677.023.77

ПРОБЛЕМА УБЫТОЧНОСТИ ПРЕДПРИЯТИЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ В РЕСПУБЛИКЕ БЕЛАРУСЬ

Кутюк Ю.А., студ., Шубенок Е.В., студ.

Белорусский государственный экономический университет,

г. Минск, Республика Беларусь

Реферат. В работе рассмотрена проблема убыточности предприятий промышленности Республики Беларусь, определены ее причины и особенности. Обоснованы направления преодоления убыточности предприятий и обеспечения их финансовой устойчивости.

Ключевые слова: убыточность, экономические последствия, системный анализ.

На современном этапе одной из глобальных проблем экономики Республики Беларусь является убыточность предприятий. По официальным данным, чистая прибыль всех

крупных и средних предприятий за январь 2018 года составила 12 млн BYN. За такой же месяц 2017 года реальный сектор наработал 580,2 млн BYN чистой прибыли.

Падение чистой прибыли состоялось из-за 3-кратного роста убытков убыточных предприятий – с 305,2 до 923,1 млн BYN. Прибыль прибыльных организаций увеличилась всего на 5,6 % – до 935 млн BYN.

В разрезе регионов прибыльными в январе 2018 были только Минск (241,3 млн BYN) и Брестская область (66,9 млн BYN). Обрабатывающая промышленность после прибыли в 110,1 млн BYN за январь 2017 понесла 361,5 млн BYN чистых убытков за январь 2018. Убытки предприятий обрабатывающей промышленности выросли в 3,9 раза – до 622,8 млн BYN. Источниками убытков в обрабатывающей промышленности явились несколько отраслей: деревообработка и целлюлозно-бумажная промышленность (убыток в 111,8 млн BYN), нефтепереработка (155,4 млн BYN), производство неметаллических продуктов (81 млн BYN), металлургия (46,7 млн BYN), производство транспортных средств и оборудования (18,3 млн BYN). В нефтепереработке убытки предприятий сложились на 157,5 млн BYN.

Почти 60 % белорусских предприятий имеют отрицательную или минимальную рентабельность. В январе-августе 2017 года удельный вес нерентабельных предприятий в Беларуси составил 26,5 % (29 % годом ранее). Кроме того, 44,9 % рентабельных предприятий имели рентабельность менее 5 % (45,5 % годом ранее). Рентабельность от 5 до 10 % имели 24,3 % организаций (23,1%), от 10 до 20 % – 20,8 % (21,1 %). Рентабельность свыше 20 % в январе-августе 2017 году имели 10 % рентабельных организаций против 10,3 % годом ранее.

Пять месяцев подряд работают с убытками металлургия и деревообработка (рис. 1). Цементные заводы с начала года ни разу не вышли на чистую прибыль. Начало периода отпусков помогло предприятиям в сфере авиаперевозок впервые в 2017 году выйти на чистую прибыль.

Размеры убытков предприятий промышленности впервые превысили показатель 2016 (рис. 2). При этом убыточных предприятий на 1 августа прошлого года было на 178 единиц больше (1 629).

В августе 2017 года большинство видов экономической деятельности были убыточными. Под наибольшим ударом оказались те виды деятельности, которые имели высокий уровень задолженности по кредитам и займам в иностранной валюте и зависели от контрактов с внешними контрагентами. Напротив, виды деятельности и отрасли промышленности, слабо связанные с внешним рынком, сумели улучшить конечный финансовый результат в рублевом выражении.

Убыточная деятельность предприятий приводит к снижению поступлений в бюджет. Чем стабильнее поступают налоги в бюджет, тем больше имеется возможности для финансирования бюджетной сферы, появляется больше вариантов для осуществления новых экономических проектов, обеспечения условий для повышения благосостояния каждого жителя страны. Для самого предприятия убыточная деятельность приводит к падению доли высоколиквидных активов (утрачивается платежеспособность), снижению доли собственного капитала при соответствующем увеличении объема используемых заемных средств (снижается финансовая устойчивость), расходу ранее сформированных резервных финансовых фондов, а в долгосрочной перспективе к банкротству, если проблему не решить.

Можно выделить следующие основные причины убыточности:

1. СНГ и дальнего зарубежья обуславливают малый спрос населения на белорусские товары;
2. сезонный характер выполняемых работ и предоставляемых услуг;
3. влияние законодательной и нормативной базы на формирование финансового результата предприятий (организаций);
4. неэффективность использования предприятием заработанных средств и ресурсов;
5. недостаточные объемы продаж, либо низкие цены;
6. снижение величины чистого денежного потока фирмы, что, в свою очередь, приводит к расторжению договоров и контрактов с ключевыми контрагентами по инициативе последних вследствие невыполнения договорных условий (задержки платежей, поставок) либо к применению ими штрафных санкций, что в общем итоге ведет к увеличению расходов организации и несвоевременной выплате заработной платы персоналу организации, что может повлечь за собой потерю ценных сотрудников.



Рисунок 1 – Чистая прибыль в июле 2016 и 2017, по видам экономической деятельности, млн (млрд BYR)



Источник: Белстат

Рисунок 2 – Удельный вес убыточных предприятий по видам экономической деятельности (% от их общего количества)

Исходя из данной работы, делаем вывод: для преодоления убыточности предприятий и обеспечения их финансовой устойчивости в долгосрочной перспективе необходимо переходить к наступательной тактике в управлении предприятием, базирующейся на внедрении инновационных механизмов, которые бы обеспечивали нормализацию денежных потоков в направлении увеличения реализации продукции и экономии текущих расходов.

Для значительного снижения уровня переменных затрат на единицу выпускаемой продукции возникает необходимость в совершенствовании технологического процесса труда рабочих, приобретения более эффективного технологического оборудования, снижения норм расхода сырья на единицу выпускаемой продукции и удельных затрат на фасовку, упаковку продукции. Расширить круг источников финансирования предприятий можно за счет таких механизмов: реструктурирование собственности проблемных (убыточных и низкорентабельных) предприятий путем дополнительной эмиссии акций под инвестиционно-привлекательные проекты, определяемые фондовым рынком как перспективные.

Список использованных источников

1. Статистический ежегодник Республики Беларусь [Электронный ресурс] / Национальный статистический комитет Республики Беларусь. – Минск, 2017. – Режим доступа: http://www.belstat.gov.by/ofitsialnaya-statistika/publications/izdania/index_8024/
2. Министерство экономики Республики Беларусь [электронный ресурс] – 2017 г. – Режим доступа: <http://economy.gov.by/ru/>

УДК 657.0/.5(476.5)

АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ЗАТРАТ В ПОПЕРЕДЕЛЬНОМ КАЛЬКУЛИРОВАНИИ (НА ПРИМЕРЕ ОАО «ВИТЕБСКИЕ КОВРЫ»)

Новосельцева А.Р., студ., Касаева Т.В., доц.

Витебский государственный технологический университет,

г. Витебск, Республика Беларусь

Реферат. Предложена система кодирования аналитических счетов учета затрат на производство, обеспечивающая «привязку» учета затрат к этапам производственного процесса, что соответствует сущности попередельного калькулирования себестоимости выпускаемой продукции.

Ключевые слова: затраты, аналитический учет, субсчет, код субсчета.

На данный момент ОАО «Витебские ковры» является крупной организацией в Республике Беларусь по производству ковровых изделий и покрытий, имеющим свою особую систему бухгалтерского учета. Основными направлениями развития ОАО «Витебские ковры» являются: восстановление объемов производства, повышение эффективности использования ресурсов в производственном процессе, увеличение доходности основной деятельности организации, расширение рынков сбыта ковровых изделий, удовлетворение потребностей населения Республики Беларусь в качественных ковровых изделиях, повышения их потребительских свойств, качественных и эстетических показателей выпускаемой продукции. Для достижения основных составляющих стратегии развития организации, в текущих условиях рыночной экономики на территории Республики Беларусь, наибольшее внимание следует уделить правильности, наглядности и достаточности информационного обеспечения менеджеров разного уровня управления. Центральное место в формировании информационной системы промышленной организации занимает аналитический учет затрат.

На данный момент, согласно учетной политике, в ОАО «Витебские ковры» организация учета затрат основного производства ведется на счете 20 «Основное производство», к которому открыты субсчета по видам производств.

Так для отражения затрат, связанных с производством тканых ковровых изделий (далее ПТКИ), используются следующие субсчета:

- 20/0 «Прядильный цех ПТКИ»;