

развитием предприятия. Имитационная модель позволит провести эксперимент с экономическими системами с целью проверки и отбора предложенных экономических концепций по стратегическому производственному развитию фирмы. Следует заметить, что применение данного подхода предусматривает возможность изменения параметров производственного процесса, с учетом тенденций их изменения.

Использование имитационного моделирования при выборе стратегии производственного развития предприятия открывают широкие возможности исследования различных вариантов поведения предприятий в реальной рыночной экономике и выборе экономически обоснованного плана развития производства.

НЕКОТОРЫЕ ПРОБЛЕМЫ РАЗВИТИЯ СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА ВИТЕБСКОЙ ОБЛАСТИ

*Василева Ю.В., младший научный сотрудник
НИЭИ Минэкономики РБ, г.Витебск*

Строительный комплекс признан ускорить технологическую реконструкцию и перевооружение народного хозяйства, модернизировать или создавать качественно новые фонды.

Строительный комплекс области в 2000 г. включал 423 первичных организаций (в 1999 году – 463), которые выполняли строительно-монтажные и ремонтные работы, из них 267 предприятий (63,1% общего количества) с государственной формой собственности (в 1999 году – 154), 267 с негосударственной (в 1999 году – 309), 3 – иностранных.

Предприятия строительного комплекса в 2000 году по сравнению с 1999 годом снизили объем строительно-монтажных работ и капитального ремонта на 3,8%. В результате спада инвестиций в реальный сектор экономики на 10% к периоду прошлого года и вследствие ухудшения инвестиционной активности субъектов хозяйствования (доля собственных средств предприятий в структуре инвестиций сократилась на 3,5 процентных пункта), объем подрядных работ, выполненных строительными и ремонтно-строительными организациями всех форм собственности, сократился на 12,7%. В этих условиях оказалось невостребованной значительная часть мощностей промышленных предприятий строительного комплекса. Тем не менее, негосударственными строительными организациями обеспечивалось 51,9% общего объема подрядных работ (в 1999 г. – 51%).

Увеличение инвестиций в жилищное строительство на 8,7 процентных пункта обеспечило ввод в действие в 2000 году 428,9 тыс. кв. м жилья, что составило 125% к уровню 1999 года. Произошли изменения в структуре финансирования жилищного строительства. В 2000 году за счет средств республиканского и местного бюджетов построено 50,5 тыс. кв. м общей площади жилых домов, или 11,8% (в 1999 г. – 5,2%) к общему вводу жилья, за счет средств предприятий и организаций – 99,8 тыс. кв. м, или 23,3% к общему вводу (1999 год – 25,3), средств населения – 275,5 тыс. кв. м, или 64,2% (1999 г. – 69,3%). В сельской местности построены жилые дома общей площадью 150,1 тыс. кв. м, или 35% от общего ввода (1999 г. – 37,1%).

Из приведенных выше данных видно, что доля введенного жилья за счет средств населения уменьшилась на 5,1 процентных пункта. Также наблюдается уменьшение доли введенного жилья за счет средств предприятий и организаций на 2 процентных пункта.

В незавершенном строительстве по состоянию на 1.01.2001 г. (без учета индивидуальных застройщиков) находилось 1,1 тыс. жилых домов общей площадью 353,8 тыс. кв. м (на 1.01.2000 г. – 461,8 тыс. кв. м).

Низкими темпами осуществлялось строительство жилья в Бешенковичском (85,1% к прогнозу на 2000 г.), Верхнедвинском (88,9%), Лиозненском (84,5%) и Толочинском

(90,8%) районах. В остальных же районах и городах Витебской области этот показатель превысил 100% к прогнозу на 2000 год.

Качество и сроки строительства в большой мере зависят и от развития производственной базы. По сравнению с 1999 годом на 13% уменьшился объем производства продукции, работ и услуг промышленности строительных материалов и конструкций. Производство строительного кирпича и сборных железобетонных конструкций и изделий уменьшилось на 9,7% и 30,2% соответственно. В результате этого при отсутствии конкретной программы мер и координации со стороны отраслевого министерства образовалось значительное количество неиспользуемых основных фондов. Избыток производственных и административных площадей, машин, механизмов, оборудования обострил финансовую ситуацию в строительном комплексе и явился одной из причин увеличения числа экономически несостоятельных субъектов хозяйствования. Также негативно на финансовое состояние предприятий влияет громоздкая система утверждения отпускных цен в инфляционных условиях. Формирование отпускной цены, исходя из фактических цен поставщиков, происходит со значительным отставанием от роста курса доллара, а также цен на топливно-энергетические ресурсы, сырье и материалы, заложенные в цене.

Основными причинами, повлиявшими на падение ценовой конкурентоспособности строительной продукции также являются: резкий рост стоимости топливно-энергетических ресурсов, поставляемых из России; рост стоимости железнодорожных перевозок экспортных грузов; высокие экологические сборы при перевозке автотранспортом по дорогам России; неудовлетворительное качество ряда стройматериалов.

Основными проблемами, которые требуют безотлагательного решения являются: снижение количества объектов в незавершенном строительстве, сокращение сроков строительства; обеспечение непрерывного финансирования жилищного строительства, техническое перевооружение активной части основных производственных фондов, снижение энерго- и материалоемкости, повышение качества строительных материалов, повышение уровня архитектурных и строительных проектов; преодоление падения объемов производства товарной продукции промышленности строительных материалов и конструкций (ПСМК), вызванное низким техническим уровнем ПСМК: неудовлетворительным качеством производимой продукции; высокими удельными расходами сырья, материалов и топлива; низкой производительностью труда; высокой себестоимостью продукции, падением экспорта.

Высокие темпы роста себестоимости продукции приводят к номинальному увеличению абсолютных сумм налоговой нагрузки без изменения ее удельного веса к выручке продукции, что ведет к увеличению задолженности перед бюджетом, уменьшению его доходной части и увеличению дефицита.

Содержание неиспользуемых мощностей, полное включение затрат в себестоимость продукции при гарантированном получении заработной платы, вовлечение в хозяйственный оборот ресурсов в виде накапливающихся долгов при отсутствии возможных ограничений не способствует снижению темпов себестоимости и стабилизации цены, приводит предприятия к неплатежеспособности достаточно на долгий период времени.

Устойчивое развитие строительной отрасли создаст условия для решения социально-экономических проблем и позволит ускорить динамику экономического роста народнохозяйственного комплекса области.