

МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

*УЧРЕЖДЕНИЕ ОБРАЗОВАНИЯ
«ВИТЕБСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЙ УНИВЕРСИТЕТ»*

ПРАВОВОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ БИЗНЕСА

Рабочая тетрадь для самостоятельной работы студентов
экономических специальностей

ФИО студента _____

Допуск к экзамену (зачету) _____

**ВИТЕБСК
2016**

УДК 346

Правовое обеспечение бизнеса : рабочая тетрадь для самостоятельной работы студентов экономических специальностей.

Витебск : Министерство образования Республики Беларусь, УО «ВГТУ», 2015.

Составитель: ст. преп. Остапишина Л.О.

Рабочая тетрадь предназначена для выполнения практических заданий по основным отраслям права в соответствии с тематикой лекционных занятий.

Одобрено кафедрой социально-гуманитарных дисциплин УО «ВГТУ».
Протокол № 4 от 10 ноября 2015 года.

Рецензент: проф. Бугаев А.В.

Редактор: ст. преп. Субботин А.А.

Рекомендовано к опубликованию редакционно-издательским советом УО «ВГТУ». Протокол № 9 от 30 ноября 2015 года.

Ответственный за выпуск: Гормазова В. С.

Учреждение образования
«Витебский государственный технологический университет»

Подписано к печати 13.10.16. Формат 60x90 1/8. Уч-изд. лист. 3,6.
Печать ризографическая. Тираж 162 экз. Заказ 308.

Отпечатано на ризографе учреждения образования «Витебский государственный технологический университет».

Свидетельство о государственной регистрации издателя, изготовителя, распространителя печатных изданий № 1/172 от 12.02.2014

210035, г. Витебск, Московский пр., 72

Тема. Понятие хозяйственного права

1. Дать определение хозяйственного права _____

2. Перечислите принципы хозяйственного права _____

3. Назовите методы правового регулирования _____

4. Перечень нормативно-правовых источников хозяйственного права _____

Тема. Правовое регулирование предпринимательской деятельности

1. Дайте определение предпринимательской деятельности в соответствии со ст.1 ч.2 п.1 Гражданского кодекса Республики Беларусь _____

2. Назовите виды юридических лиц _____

3. Укажите способы регистрации субъектов хозяйствования в сфере бизнеса

4. Назовите субъектов предпринимательской деятельности

5. Основания прекращения юридических лиц _____

6. Дополнить определение.

Лицензия – это _____

7. Перечислите организационно-правовые формы осуществления предпринимательской деятельности _____

Тема. Правовое регулирование экономической несостоятельности (банкротства)

1. Понятие экономической несостоятельности _____

2. Участниками производства по делу об экономической несостоятельности являются _____

3. Упрощенные процедуры банкротства _____

Тема. Гражданско-правовые сделки и их виды

1. Дайте определение в соответствии со ст.154 ГК Республики Беларусь – сделка – это _____

2. Назовите виды сделок и охарактеризуйте каждую из них _____

3. Условия действительности сделок _____

4. Перечислите все основания признания сделок недействительными и какие сделки признаются ничтожными _____

Тема. Право собственности и иные вещные права

1. Право собственности – это право _____

2. Укажите формы собственности в Республике Беларусь _____

3. Составьте схему гражданско-правовых сделок _____

4. Основания приобретения права собственности _____

5. Основания прекращения права собственности _____

6. Укажите вещные права _____

Тема. Общая часть обязательственного права

1. Понятие и стороны обязательств _____

2. Назовите способы обеспечения исполнения обязательств _____

3. Порядок заключения договора _____

Тема. Порядок разрешения хозяйственных споров.

Задача (ОБРАЗЕЦ РЕШЕНИЯ)

Могилевская универсальная база облпотребсоюза (покупатель) заключила договор с Минским заводом холодильников на поставку холодильников на 2015 год.

В связи с недопоставкой холодильников в IV квартале Могилевская база 20.06.15 предъявила иск о взыскании с поставщика неустойки за недопоставку в сумме 9,75 млн. рублей.

В экономическом суде поставщик сообщил, что недопоставка холодильников произошла потому, что поставщик завода холодильников – Гомельский электротехнический завод – недодал комплектующих изделий, что повлияло на выполнение производственной программы заводом-изготовителем холодильников.

Дайте ответы на вопросы:

1. Какова ответственность Минского завода за недопоставку?
2. Каков срок исполнения обязательства к требованию Могилевской базы?
3. Какому экономическому суду подведомственен спор?

Ответ

На основании п.15 договора заключенного между Могилевской универсальной базой и Минским заводом холодильников, за недопоставку товаров (холодильников) поставщик уплачивает покупателю неустойку в размере 15 % от суммы недопоставленных товаров.

Кроме этого, согласно п. 6, независимо от уплаты неустойки (штрафа, пени), сторона, нарушившая договор, возмещает другой стороне причиненные в результате этого убытки в части, не покрытой неустойкой (штрафом, пеней), а также должна исполнить обязательство в натуре.

В соответствии со ст.295 ГК РБ поскольку между сторонами возник спор об уплате неустойки за недопоставку товаров, то к требованию покупателя (Могилевской универсальной базы) обязательство, не исполненное в разумный срок, а равно обязательство, срок которого определен моментом востребования, должник обязан исполнить в семидневный срок со дня предъявления кредитором письменного требования о его исполнении, если обязанность исполнения в другой срок не вытекает из акта законодательства, условий обязательства или существа обязательства.

Согласно ст. 39.41.50 ХПК РБ, споры (иски) к ответчикам возникшие при исполнении договоров, находящимся на территории разных областей Республики Беларусь или областей (области) и города Минска, предъявляются по выбору истца в хозяйственный суд по месту нахождения либо месту жительства одного из ответчиков.

Иск к ответчику, вытекающий из договора, в котором указано место исполнения, может быть предъявлен также по месту исполнения договора.

В соответствии со ст. 49 ХПК РБ, споры, возникающие при исполнении договора, рассматриваются по месту нахождения ответчика.

Задание № 1

Производственное объединение «Витязь» г. Витебска заключило договор поставки с Воложинским райпо на поставку телевизоров «Витязь» на текущий год. В договоре предусмотрена поставка телевизоров поквартально: в 1 квартале – 50 штук. Цена одного телевизора – 200 тыс. руб.

Качество товара – должно соответствовать утвержденным стандартам. Упаковка – картонные коробки. Оплата производится по поступлении товара в течение 3-х банковских дней. Ответственность сторон предусмотрена в соответствии с Положением о поставках товаров в Республике Беларусь № 444

Юридические адреса сторон:

Производственное объединение

«Витязь»
г. Витебск, ул. Мира 1
р.\с 1030005430029
в Белпромстройбанке
Директор Ровда И. В.

Воложинское райпо
г. Воложин, ул. Строителей 5
р.\с 300302001804
в Белбизнесбанке
Председатель райпо
Иванов М. П.

Требуется:

Произвести расчет суммы договора поставки. Составить примерный проект договора поставки.

Ответ _____

Задание № 2

При проведении налоговой проверки ООО «Ч» выяснилось, что один из магазинов, принадлежащих ООО, закупил крупную партию ликероводочных изделий. В связи с тем, что у ООО не было лицензии на торговлю ликероводочными изделиями, инспекция МНС объявила совершенную сделку ничтожной и потребовала взыскания всего полученного по сделке в доход государства, а также наложила административное взыскание.

Продавец – ликероводочный комбинат заявил, что с его стороны никаких нарушений закона допущено не было. Кроме того в уставе ООО, предъявленном при заключении договора, предусмотрен такой вид деятельности, как торговля ликероводочными изделиями.

Исходя из изложенного укажите:

Правомерны ли действия инспекции МНС?

Раскройте понятие уставной правоспособности коммерческой организации?

Ответ _____

Задание № 3

В адрес ЧУП «Коопторг» Молодечненского райпо по товарно-транспортной накладной автомобильным транспортом была доставлена мука пшеничная, в/с. Грузоперевозчик – Унитарное предприятие автобаза № 19, грузоотправитель – Унитарное предприятие Лидский мелькомбинат. При приемке товара от органов транспорта была установлена недостача муки – 200 кг по цене 205 руб. за 1 кг, 150 кг муки подмокло. Автомобиль – фургон прибыл с нарушенными пломбами, в неисправном состоянии.

Исходя из изложенного, укажите:

1. Какими нормами права регулируются отношения по перевозке грузов автомобильным транспортом?
2. Кто является сторонами в договоре перевозки?
3. Каковы условия ответственности перевозчика грузов и объем ответственности?
4. Определите, кто и в каком объеме будет нести ответственность за порчу груза по условию ситуации?

Ответ _____

Задание № 4

В проект договора поставки унитарным предприятием «Сморгонский силикатный завод» были включены следующие пункты: п. 4: поставщик предлагал покупателю Гродненскому Облпотребсоюзу поставить силикатный кирпич и силикатные блоки на деревянных поддонах, которые оплачиваются покупателем.

в п. 6: Цена товара определяется поставщиком; расчеты осуществляются на условиях предоплаты.

п. 9: Поставщик вправе в любое время расторгнуть договор.

Покупатель Гродненский Облпотребсоюз не подписал договор и направил ответ поставщику, в котором потребовал изложить пункты договора следующей редакции:

п.4: Поставщик поставяет покупателю силикатный кирпич и блоки на деревянных поддонах, которые возвращаются поставщику в течение 15 дней после поставки.

п. 6: Цена товара определяется по согласию с покупателем, оплата производится после поставки в течении 3-х банковских дней.

п. 9: Договор может быть расторгнут по согласию сторон.

Исходя из изложенного, определите:

1. Каков порядок заключения, изменения расторжения договора поставки?
2. В какой срок должны быть разрешены возникшие разногласия между сторонами?
3. По условию ситуации составьте протокол разногласий.

Ответ _____

Протокол разногласий

Витебский государственный технологический университет

Задание № 5

Унитарное предприятие «Автобаза» в соответствии с договором аренды транспортного средства 20 февраля с.г. передало грузовой автомобиль ЗИЛ – 130 торговому унитарному предприятию «Коопотторг» сроком на 1 год. В марте с.г. в один из рейсов в автомашине вышел из строя задний мост и два колеса (лопнула резина). Автомашина была отбуксирована на территорию ЧУП «Коопотторг», где простояла один месяц.

Унитарное предприятие «Автобаза» предъявило требование в ЧУП «Коопотторг» об оплате арендной платы за весь период и стоимости ремонта автомашины. ЧУП «Коопотторг» отказался производить арендную плату и возмещать расходы на ремонт автомобиля на том основании, что в соответствии с законом арендодатель обязан поддерживать надлежащее состояние автомобиля, и потребовал расторжения договора.

Исходя из изложенного укажите:

1. Какие разновидности аренды транспортных средств допускаются законом?
2. В чем заключаются права и обязанности сторон по договору аренды транспортных средств?
3. Как разрешить разногласия по условию задачи?

Ответ _____

Задание № 7

По договору поставки в адрес ЧУП «Коопоптторг» Молодечненского райпо отгружены промышленные товары на сумму 98 млн.руб. ТУП «Коопоптторг» на своем счете денег не имеет, поэтому обратилась за предоставлением кредита в Белбизнесбанк г. Молодечно сроком на 3 месяца с процентной ставкой годовых 38 %.

Погашение кредита осуществляется одновременно по истечении срока договора. Форма обеспечения обязательств – кредит-залог.

Проценты по кредиту начисляются и взыскиваются ежемесячно. При невозврате Заемщиком кредита в срок непогашенную сумму переносят на счет просроченных ссуд со взиманием 80 % годовых.

Юридические адреса сторон:

Белбизнесбанк	Торговое унитарное предприятие
г.Молодечно	«Коопоптторг»
ул. Притыцкого, 10	Молодечненского райпо
Р\с № 10200067089	ул. Виленская, 11
Управляющий банком	Р\с № 07003001659
Поташев Петр Иванович	Директор Свиридова Любовь Олеговна

Исходя из изложенного, укажите:

1. На какой основе и принципах банки предоставляют кредиты?
2. Какие субъекты являются сторонами по договору банковского кредита, их права и обязанности?
3. Назовите виды кредитов и правила их выдачи.
4. Какие документы предоставляются банку для получения кредита?
5. Составьте договор банковского кредита в соответствии с условиями за-
дачи.

Ответ _____

Витебский государственный технологический университет

Задание № 8

Деревообрабатывающий завод направил строительной организации уведомление об одностороннем расторжении договора строительного подряда в связи с низким качеством строительства и отказался от принятия и оплаты очередного комплекса работ. Строительная организация обратилась в экономический суд с требованием обязать заказчика оплатить стоимость уже выполненных работ, а также взыскать штраф за отказ от их принятия и оплаты. В свою очередь деревообрабатывающий завод предъявил встречный иск о возмещении убытков, возникших в результате расторжения договора.

Ответьте на вопросы:

1. Возможно ли одностороннее расторжение хозяйственных договоров?
2. Как должен быть решен данный спор?
3. Составьте проект искового заявления в экономический суд о расторжении договора по условию задачи.

Ответ _____

Задание № 9

С целью обеспечить возврат выданного кредита банк заключил с заемщиком договор купли-продажи его квартиры. Заемщик остался проживать в квартире, так как арендовал её у банка.

В связи с невозвратом кредита банк продал квартиру, получив удовлетворение из вырученной суммы. Заемщик обратился в суд с иском, требуя признать недействительным договор купли-продажи банку его квартиры. В суде заемщик заявил, что заключение договора купли-продажи квартиры банку вызвано не желанием продать квартиру, а необходимостью оформить возврат кредита залогом недвижимости.

Ответьте на вопросы:

1. Какая из сторон права в данном споре?
2. Аргументируйте свой ответ.
3. Составьте проект договора купли-продажи недвижимости.

Ответ _____

Задание № 10

Гражданин Савенков, занимающийся индивидуальной предпринимательской деятельностью (зарегистрирован в качестве индивидуального предпринимателя без образования юридического лица), злоупотребляет спиртными напитками, чем ставит свою семью в тяжелое материальное положение.

Жена Савенкова обратилась в экономический суд с заявлением о прекращении его деятельности как индивидуального предпринимателя, указав в заявлении, что муж пропивает все деньги, а поэтому налоги приходится платить ей из своей заработной платы.

Экономический суд отказал в принятии заявления. В определении об отказе в принятии заявления суд указал, что Савенкова не вправе ставить вопрос о прекращении деятельности индивидуального предпринимателя, а также, что она может обратиться в суд по месту жительства с заявлением о признании Савенкова ограниченно дееспособным.

Савенкова обратилась в юридическую консультацию и просила разъяснить:

- вправе ли она подавать заявление в суд о прекращении предпринимательской деятельности своего мужа;
- по каким основаниям может быть прекращена деятельность индивидуального предпринимателя;
- каким образом она может защитить свои имущественные права;
- прекращается ли деятельность индивидуального предпринимателя при признании его ограниченно дееспособным?

Дайте обоснованный ответ _____

Задание № 11

Кондрашов, Васильев и Петров заключили договор о совместной деятельности по созданию общества с ограниченной ответственностью, утвердили устав общества и зарегистрировали общество с ограниченной ответственностью «Клип».

В уставе ООО «Клип» указано, что уставный фонд состоит из вкладов Кондрашова, Васильева и Петрова. При этом доля Кондрашова составляет 55 %, Васильева – 25 %, а Петрова – 20 %, что подтверждается свидетельством.

Васильев был неоднократно предупрежден на собрании участников о ненадлежащем исполнении им своих обязанностей, что явилось основанием для исключения его из общества.

При исключении из общества Васильев просил выплатить ему стоимость части имущества пропорционального его доле в уставном фонде, а также часть прибыли.

Кондрашев и Петров на общем собрании решили отказать Васильеву, поскольку последний недобросовестно относился к своим обязанностям, что не способствовало увеличению прибыли.

Ответьте на вопросы:

1. Правильно ли решение общего собрания участников?
2. Какие выплаты причитаются при исключении участника из общества?
3. Составьте проект договора о совместной деятельности (простого товарищества)

Ответ _____

Витебский государственный университет

Задание № 12

В течение 2-х лет Семенов сдавал в аренду нескольким фирмам принадлежащий ему на праве личной собственности легковой автомобиль. Узнав об этом, государственная налоговая инспекция предъявила Семенову требование об изъятии полученных доходов, так как он осуществлял предпринимательскую деятельность без государственной регистрации. Соглашаясь с допущенным нарушением, Семенов просил освободить его от ответственности в связи с исправной уплатой налогов с полученных доходов.

Ответьте на вопросы:

1. Какая ответственность предусмотрена за занятие предпринимательством без регистрации?
2. В каком порядке она применяется?
3. Обоснованы ли требования государственной налоговой инспекцией?
4. Составьте проект договора аренды по условию задачи.

Ответ _____

Витебский государственный университет

Задание № 13

Борисовским межрайонным комитетом государственного контроля в ходе финансовой проверки лесохозяйственного предприятия «Борисовское военное лесничество» выборочно по периодам была проверена правильность формирования отпускных цен на лесопroduкцию. На основании составленного акта было принято решение о наложении экономических санкций (в виде штрафа) из-за того, что продукция отпускалась без проведения достаточных экономических расчетов, подтверждающих уровень применяемых цен. Предприятие «Борисовское военное лесничество» признало итоги проверки необоснованными, поскольку у него имелись необходимые документы (калькуляция, прејскуранты, договоры, протоколы согласования цен), но на момент проверки отсутствовали расшифровки статей затрат. Кроме того, акт проверки не был правильно оформлен (отсутствовали даты начала и окончания проверки), что является нарушением порядка организации и проведения проверки.

Предприятие обратилось в хозяйственный суд Минской области с требованием о признании недействительными действий Борисовского межрайонного комитета госконтроля.

Ответчик доводы истца не принял. Во-первых, из-за того, что представленные истцом к проверке документы были недостаточными для надлежащего оформления документов при формировании отпускных цен. Кроме всего прочего, выявлены необоснованно увеличенные налоги и сборы, а также затраты по статьям выплат заработных плат и иных выплат.

В ходе рассмотрения дела возникли следующие вопросы:

1. Какими документами, например, должен располагать субъект хозяйствования при формировании отпускных цен и тарифов на вырабатываемую продукцию?

2. Установлена ли единая форма документов, необходимых для формирования цены? Какие данные при этом необходимо указывать в калькуляции?

3. Рассматривается ли отсутствие в калькуляции расшифровок статей затрат как отсутствие экономических расчетов, уровень применяемых цен (тарифов)?

4. Что должна собой представлять «расшифровка статей затрат»?

5. Должны ли экономические расчеты (калькуляции с расшифровкой статей затрат) составляться по древесине на каждый сорт, породу, толщину древе-

Задание №14

Борисовский завод медицинских препаратов и Больница скорой помощи заключили договор на поставку лекарств. После подписания договора администрации больницы стало известно, что договорные цены на ряд медицинских препаратов превышают установленные в нормативном порядке фиксированные цены. Представитель больницы обратился к директору завода с требованием поставки лекарств по фиксированным ценам, в противном случае он вынужден будет довести до соответствующих органов информацию о нарушении заводом правил ценообразования.

Ответьте на вопросы:

1. Правомерно ли требование больницы скорой помощи?
2. Какие санкции предусмотрены за нарушение субъектами хозяйствования правил ценообразования?
3. Составьте проект договора поставки по условию задачи.

Ответ

Задание № 15

Универмаг продал Петрову пианино и принял на себя обязательство доставить его покупателю. При перевозке автомобиль попал под дождь, пианино намокло и было испорчено. Покупатель отказался принять доставленное ему пианино и потребовал возврата денег или доставки другого, исправного инструмента. На свое заявление Петров получил от администрации универмага ответ, в котором указывалось, что Петров, выбрав в магазине пианино и уплатив за него деньги, стал его собственником и поэтому должен нести последствия порчи инструмента. Петров обратился с иском в суд. В исковом заявлении он просил взыскать с универмага стоимость пианино или взамен предоставить ему холодильник новой модели, поступивший в продажу. Универмаг просил суд обязать Петрова принять купленное им пианино.

Ответьте на вопросы:

1. В какой момент возникает право собственности у покупателя при продаже вещи с обязательством доставки?
2. Какие последствия наступают в случае отказа покупателя принять купленную вещь или оплатить ее стоимость?
3. Имеет ли Петров право отказаться от принятия доставленного пианино и потребовать возврата денег или замены пианино холодильником?
4. Составьте проект искового заявления в суд о возмещении причиненного вреда.

Ответ _____

Витебский государственный университет

Задание № 16

По договору аренды было передано помещение для размещения офиса. Арендатор сделал капитальный ремонт помещения, поменял окна, оборудовал систему кондиционирования помещения. Руководство арендодателя не препятствовало ремонту: рабочие с согласия администрации арендодателя допускались в здание для осуществления ремонта, все необходимое оборудование на ночь размещалось в подсобных помещениях арендодателя. После окончания срока действия договора арендатор просил арендодателя возместить стоимость произведенных улучшений. Арендодатель отказался от оплаты.

Ответьте на вопросы:

- 1. Как правильно разрешить спор?
- 2. Какова судьба произведенных улучшений арендованного имущества?
- 3. Составьте проект договора аренды помещения по условию задачи.

Ответ _____

Задание № 17

По договору перевозки груза перевозчик УП «Автобаза № 5» обязан доставить вверенный ему УП «Комбикормовый завод» груз в адрес Молодечненского райпо. При приемке товара была обнаружена недостача комбикормов 300 кг по цене 1200 руб. за 1 кг, 100 кг комбикормов подмокло. Автомобиль фургон прибыл с нарушенными пломбами, в неисправном состоянии.

Ответьте на вопросы:

1. Какой порядок предъявления иска к перевозчику?
2. Какой срок исковой давности по требованиям, вытекающим из перевозки груза?
3. Составьте проект договора перевозки груза по условию задачи.

Ответ _____

Задание № 18

Торгово-закупочное предприятие поручило облпотребсоюзу закупить для него яблоки у населения по цене 1500 руб. за килограмм. Облпотребсоюз возложил выполнение договора на свои заготпункты. В связи с неурожаем цена яблок была 2000 руб. и выше за килограмм. Заготовительные пункты заключили сделки исходя из цены 2000 руб. за килограмм яблок. Торгово-закупочное предприятие отказалось оплачивать яблоки по цене приобретения и оплатило их по цене, предусмотренной договором. Облпотребсоюз, считал, что действовал в соответствии с требованиями п.1. ст. 885 ГК, обратился в экономический суд и иском о взыскании с предприятия разницы в цене яблок. В судебном заседании представитель торгового-закупочного предприятия заявил, что иск не подлежит удовлетворению также в связи с пропуском срока, предусмотренного п. 3 ст. 885 ГК.

Ответьте на вопросы:

1. Какое решение должен вынести суд?
2. Аргументируйте свой ответ.
3. Составьте проект договора комиссии по условию задачи.

Ответ _____

Задание № 19

В соответствии с договором поставки унитарное предприятие «Брестский завод газовой аппаратуры» должно было отгрузить в 1 квартале Молодечненскому райпо 210 газовых плит по цене 196 тыс. руб. за 1 шт. равномерно по месяцам. Фактически было отгружено в январе – 30 шт., в феврале – 35 шт., марте – 45 шт. плит по цене 1200000 рублей.

Исходя из изложенного, укажите:

1. Какими нормативными актами регулируется порядок взыскания неустойки за просрочку поставки или недопоставки товара?
2. Как производится восполнение недопоставленного товара и исчисляется неустойка за недопоставку?
3. В каком размере и в какой сумме должна быть взыскана неустойка за недопоставку?
4. Произвести расчет суммы неустойки.

Ответ

Задание № 21

Составьте проект искового заявления в суд о прекращении индивидуальной предпринимательской деятельности физического лица.

Ответ _____

Витебский государственный технологический университет

Приложение А – Образцы документов, исковых заявлений и договоров

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СУД _____

Истец: _____

инд _____, Г. _____,

ул. _____,

р/с _____,

в _____, КОД _____

УНН _____,

ОКПО _____

Ответчик: _____

инд _____, Г. _____,

ул. _____,

р/с _____,

в _____, КОД _____

УНН _____,

ОКПО _____

Цена иска: _____ рублей

Исковое заявление

о взыскании долга и процентов

_____.____.200__ между ОДО "С" (Подрядчиком) и УП "Д" (Заказчиком) был заключен договор № _____, в соответствии с которым первое приняло на себя обязательства по выполнению в _____ году ремонтно-строительных работ.

ОДО "С" выполнило работы, объем, содержание, характер и стоимость которых были предусмотрены договором и согласованы с Ответчиком. Это подтверждается актами выполненных работ за _____ года, подписанными обеими сторонами.

Согласно п. 2.1.1 вышеназванного договора, Ответчик обязался оплатить работы путем перечисления на расчетный счет ОДО "С" стоимости выполненных работ, в соответствии с актами приемки. Стоимость работ, выполненных _____ года и принятых по соответствующим актам, составила _____ рублей.

Ответчик платежными поручениями № _____ от _____.____.200__ на сумму _____ рублей перечислил за выполненные работы _____ рублей. Кроме того, в счет оплаты работ ОДО "С" приняло материалы и оборудование по ТТН № _____ от _____.____.200__ на сумму _____ рублей. Таким образом, всего было оплачено Ответчиком _____ рублей. Задолженность за выполненные работы составила _____ рублей.

В нарушение условий договора оплата оставшейся части долга Ответчиком не производилась, несмотря на неоднократные телефонные переговоры и переписку по вопросу погашения задолженности (исх. № ____ от _____.____.200__).

И только ____. ____.200_ Ответчик частично погасил задолженность, перечислив платежным поручением № _____ рублей. Задолженность в размере _____ рублей не оплачена до настоящего времени.

Отношения Заказчика и Подрядчика по договору № _____ от ____. ____.200_ регулируются Гражданским кодексом Республики Беларусь и Правилами заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда, утвержденными Постановлением Совета Министров Республики Беларусь № 1450 от 15.09.1998 г.

Согласно ст. 290 Гражданского Кодекса Республики Беларусь, обязательства должны исполняться надлежащим образом, в соответствии с условиями обязательств и требованиями законодательства. В соответствии со ст.ст. 701, 665 Гражданского кодекса Республики Беларусь, Заказчик обязан принять результаты строительных и иных специальных монтажных работ и уплатить Подрядчику после сдачи работ обусловленную цену.

За пользование чужими средствами, вследствие просрочки в их уплате, в соответствии со ст. 366 ГК РБ, подлежат уплате проценты на сумму этих средств. Проценты подлежат уплате за весь период просрочки, то есть с момента возникновения задолженности до дня погашения долга или его взыскания в судебном порядке. Размер процентов определяется ставкой рефинансирования Национального Банка Республики Беларусь на день оплаты или вынесения решения.

Ставка рефинансирования Национального Банка Республики Беларусь в настоящее время составляет ____% процента годовых (в соответствии с Постановлением НБ РБ от ____. ____.200_ № _____), сведения об ставках рефинансирования на даты частичных оплат приведены в расчете. Таким образом, в соответствии с прилагаемым расчетом, Ответчик должен уплатить проценты за пользование денежными средствами вследствие просрочки оплаты стоимости выполненных работ в сумме _____ рублей.

На основании договора уступки права требования от ____. ____.200_ ОДО "С" уступило ЗАО "А" право требования у УП "Д" исполнения платежных обязательств по договору № _____ от ____. ____.200_ на сумму _____ рублей, а также право на взыскание процентов и убытков, связанных с ненадлежащим исполнением договора. Ответчик был уведомлен о состоявшейся уступке ____. ____.200_

На основании изложенного и руководствуясь ст.ст. 353, 355, 290, 701, 665, 366 Гражданского кодекса Республики Беларусь, ст. 190 - 194 Хозяйственного процессуального кодекса Республики Беларусь,

просим:

1. Взыскать с Ответчика в пользу ЗАО "А" _____ белорусских рублей, в том числе, _____ белорусских рублей основного долга и _____ белорусских рубля процентов за пользование денежными средствами.

2. Взыскать с Ответчика в пользу ЗАО "А" _____ белорусских рубля в возмещение расходов по оплате государственной пошлины.

Приложение:

1. Копия договора N _____ от _____.____.200__ на ____ л., в 1 экз.
2. Копии актов выполненных работ за _____ г. на ____ л., в 1 экз.
3. Копии платежных поручений на ____ л., в 1 экз.
4. Копия ТТН N _____ от _____.____.200__ на ____ л., в 1 экз.
5. Копия договора уступки права требования на ____ л., в 1 экз.
6. Копия уведомления об уступке права требования на ____ л., в 1 экз.
7. Копия искового заявления и расчета на ____ л., в 1 экз.
8. Платежное поручение с отметкой банка на оплату гос. пошлины на ____ л., в 1 экз.

Директор ЗАО "А"

П.П.Петров

_____.____.200__

Приложение

к исковому заявлению

№ ____ от " ____ " _____ 200__ г.

РАСЧЕТ СУММЫ ИСКА

Сумма иска: _____ белорусских рублей, включая:

_____ (белорусских рублей) – сумму основного долга за поставленную продукцию;

_____ (белорусских рубля) – сумму неустойки по договору;

_____ (белорусских рублей) – сумму процентов за пользование чужими денежными средствами, согласно статье 366 Гражданского Кодекса Республики Беларусь.

1. Расчет суммы неустойки:

$(0, _\% \times __) \times __ = __ \text{ (белорусских рублей)}$,

где $0, _\%$ – размер неустойки по договору за каждый календарный день просрочки;

_____ (белорусских рублей) – основной долг по оплате за поставленную продукцию;

_____ – количество дней просрочки с _____ 200__ г. по _____ 200__ г.

2. Расчет суммы процентов за пользование чужими денежными средствами:

$__ \times 0, _\% \times __ = __ \text{ (белорусских рублей)}$, где _____ (белорусских рубля) – основной долг по оплате за поставленную продукцию;

$0, _\%$ – учетная ставка Национального банка Республики Беларусь в день.

___% – учетная ставка Национального банка Республики Беларусь на день подачи искового заявления;

365 – количество дней в году;

___ – количество дней просрочки с _____ 200__ г. по _____ 200__ г.

3. Расчет взыскиваемой суммы:

_____ + _____ + _____ = _____ (белорусских рублей), где _____ (белорусских рублей) – основной долг за поставленную продукцию;

_____ (белорусских рублей) – сумма неустойки по договору;

_____ (белорусских рублей) – сумма процентов за пользование чужими денежными средствами, согласно ст. 366 Гражданского Кодекса Республики Беларусь.

Итого к взысканию: _____ (_____) белорусских рублей.

Директор _____ (_____)

ЭКОНОМИЧЕСКИЙ СУД _____

Истец: _____

_____ ,

инд _____, Г. _____,

ул. _____,

р/с _____,

в _____,

код _____,

УНП _____,

ОКПО _____

Ответчик: _____

_____ ,

инд _____, Г. _____,

ул. _____,

р/с _____,

в _____,

код _____,

УНП _____,

ОКПО _____

Цена иска: _____

ИСКОВОЕ ЗАЯВЛЕНИЕ О ВЗЫСКАНИИ ДОЛГА

В соответствии со ст. 165 Хозяйственного процессуального Кодекса Республики Беларусь, Истец соединяет в одном исковом заявлении требования, вытекающие из разных договоров поставки, но заявляемые к одному Ответчику. Просим Суд соединенные исковые требования рассмотреть в рамках одного производства, так как рассмотрение требований в рамках одного дела позволит сократить судебные расходы Истца, предприятие которого находится вне места расположения Суда.

В течение июля – августа 200_ года ООО "А", Истец, отгрузило по товарно-транспортным накладным №№ _____ от "___" _____ 200_ года в адрес Индивидуального предпринимателя _____ (Ф.И.О.), Ответчика, товар на общую сумму _____ белорусских рублей. В товарно-транспортных накладных было указано количество и ассортимент товара, его стоимость. Товар Ответчиком был принят и использован по хозяйственному назначению.

Согласно ст. 402 Гражданского Кодекса Республики Беларусь, договор считается заключенным, если между сторонами достигнуто соглашение по всем существенным условиям договора, а именно: о предмете договора, количестве

и ассортименте, стоимости товара. Согласно пункту 4 Положения о поставках товаров в Республике Беларусь, утвержденного постановлением Кабинета Министров Республики Беларусь от 8 июля 1996 г. № 444, договор поставки считается заключенным, когда между сторонами согласованы лишь наименование товара, его количество и цена. Таким образом, Истец и Ответчик заключили договоры поставки товара.

Согласно ст. 290 Гражданского Кодекса Республики Беларусь, обязательства должны исполняться надлежащим образом, в соответствии с условиями обязательств и требованиями законодательства, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычно предъявляемыми требованиями. В силу обязательств, согласно ст. 288 ГК РБ, одно лицо (должник) обязано совершить в пользу другого лица (кредитора) определенное действие, как-то: передать имущество, уплатить деньги и т.п., а кредитор имеет право требовать от должника исполнения его обязанности.

В соответствии со ст. 486 ГК РБ, покупатель оплачивает товары с соблюдением порядка и формы расчетов, предусмотренных договором. Если соглашением сторон порядок и форма расчетов не определены, то расчеты осуществляются платежными поручениями. Согласно ст. 456 ГК РБ покупатель обязан оплатить товар непосредственно до или после передачи ему товара, следовательно, при расчете за товар платежными поручениями, покупатель должен оплатить товар непосредственно после его получения.

В нарушение требований действующего законодательства, оплата полученного товара Ответчиком производилась несвоевременно и не в полном объеме.

В связи с тем, что между Истцом и Ответчиком существовали и иные договорные отношения по поставкам товара, возникшие до заключения вышеуказанных договоров, а поступающих от Ответчика платежей было недостаточно для погашения всех имеющихся обязательств, Истец, руководствуясь ст. 492 ГК РБ, принимал поступающие от Ответчика денежные средства в счет погашения обязательств Ответчика по оплате товара, срок исполнения которых наступил ранее, поскольку иного соглашения между сторонами не было.

С учетом изложенного, денежные средства, перечисленные Ответчиком платежным поручением № _____ от "___" _____ года в размере _____ белорусских рублей и мемориальным ордером № _____ от "___" _____ г. в размере _____ белорусских рублей были приняты в счет оплаты предыдущих поставок товара на сумму _____ белорусских рублей, и только на сумму _____ белорусских рублей - в счет оплаты товара, поставленного по товарно-транспортной накладной № _____ от "___" _____ года на сумму _____ рублей.

Таким образом, в настоящее время, Ответчиком полностью не оплачен товар, поставленный по товарно-транспортным накладным № _____ от "___" _____ г. на сумму _____ рублей, № _____ от "___" _____ года на сумму _____ рублей, № _____ от "___" _____ года на сумму _____ рублей, № _____ от "___" _____ года на сумму _____ руб-

лей, № _____ от "___" _____ года на сумму _____ рублей, а также частично не оплачен товар на сумму _____ рублей, поставленный Истцом по товарно-транспортной накладной № _____ от "___" _____ года. Общая сумма долга Ответчика за поставленный товар составляет _____ белорусских рублей.

Наша претензия от "___" _____ 200_ года (исх. № _____), направленная Ответчику, возвращена, в связи с тем, что Ответчик по указанному в регистрационных документах адресу не проживает.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 402, 290, ч. 3 ст. 456 Гражданского Кодекса Республики Беларусь, ст. 190 – 194 Хозяйственно-процессуального кодекса Республики Беларусь, просим Суд:

– взыскать с Ответчика в нашу пользу _____ белорусских рубля долга за поставленный товар.

– взыскать с Ответчика в нашу пользу _____ белорусских рублей в возмещение расходов по оплате нами государственной пошлины.

Принимая во внимание, что Ответчик уклоняется от оплаты долга, о чем свидетельствует направленная нами претензия, оставленная Ответчиком без ответа, и в связи с тем, что к моменту вынесения решения на его расчетном счете может не оказаться достаточных средств для исполнения решения, просим Суд, на основании ст. ст. 113, 114, 116 ХПК РБ, для обеспечения иска - наложить арест в сумме иска на денежные средства, принадлежащие Ответчику и находящиеся на его расчетном счете № _____ в _____, поскольку непринятие таких мер может затруднить нам исполнение судебного решения.

Приложение:

1. Копии товарно-транспортных накладных на 5 л., в 1 экз.
2. Копии платежного поручения на 1 л., в 1 экз.
3. Копия извещения и мемориального ордера № _____ на 2 л., в 1 экз.
4. Копия искового заявления для Ответчика на 3 л., в 1 экз.
5. Платежное поручение о перечислении государственной пошлины на 1 л., в 1 экз.

Директор ООО "А" _____

ОБРАЗЕЦ ДОГОВОРА ПОСТАВКИ

Утвержден
приказом Минпромом,
Минэкономикой, Минторгом
от 11 мая 1998 N 31/39/67

ТИПОВОЙ ДОГОВОР НА ПОСТАВКУ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИХ ТОВАРОВ НА ВНУТРЕННИЙ РЫНОК ДЛЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ВСЕХ ФОРМ СОБСТВЕННОСТИ

г. _____ № _____ " ____ " _____ 200__ г.

_____ ,
(наименование предприятия-поставщика)

именуемое в дальнейшем "Поставщик", в лице _____

_____ ,
(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(Устава, доверенности с указанием даты и №)

с одной стороны, и _____

_____ ,
(наименование предприятия – покупателя)

именуемое в дальнейшем "Покупатель", в лице _____

(должность,

_____ ,
фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____

(Устава, доверенности с указанием даты и №)

заключили настоящий договор о нижеследующем

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА, КОЛИЧЕСТВО, АССОРТИМЕНТ

1.1. Поставщик обязуется передавать (передать) Покупателю в собствен-
ность (полное хозяйственное ведение или оперативное управление) в согласо-
ванном договаривающимися сторонами количестве и ассортименте _____

_____ товары

(групповое наименование)

согласно спецификации, заявки, являющихся неотъемлемой частью договора, а
Покупатель обязуется принимать (принять) и оплачивать (оплатить) товар.

2. КАЧЕСТВО, МАРКИРОВКА, УПАКОВКА

2.1. Качество товара должно соответствовать _____ или
действующей нормативно-технической документации _____

(ТУ, стандарты,

_____ ,
образцы, эталоны, N и дата утверждения или согласования)

2.2. Качество поставленного товара Поставщик удостоверяет _____

(сертификатом соответствия, удостоверением гигиенической

регистрации и т.п.)

2.3. Приемка товара производится в соответствии с Положением о приемке товара по количеству и качеству, утв. Постановлением Кабинета Министров Республики Беларусь от 26.04.96 г. № 285.

2.4. Упаковка должна обеспечить сохранность товара во время транспортировки, перевалки, хранения, предохранить товар от атмосферных воздействий. Особые условия хранения _____

(указать, если имеются)

2.5. Тара и упаковка должны соответствовать _____

(номер и индекс стандартов, ТУ, возможно подробное описание тары и упаковки – материал, способ

крепления, обшивка, места и способ пломбирования)

2.6. Поставляемый товар подлежит маркировке в соответствии _____

(ТУ, № и индекс стандарта)

2.7. В упаковочных листах, вкладываемых в каждое тарное место, указываются данные маркировки и оттиски (номера) пломб, если тарные места опломбированы.

2.8. Транспортная тара возврату _____

(подлежит, не подлежит, либо указать условия возврата)

Потребительская стеклотара подлежит возврату в _____ срок, в объеме ___% поставленной затаренной продукции.

3. ЦЕНЫ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Товар поставляется по свободным отпускным ценам предприятия – изготовителя, действующим на момент отгрузки.

Поставщик обязан известить Покупателя об изменении отпускных цен не позднее чем за _____ дней до момента отгрузки для их согласования. Согласование цены товара или ее изменения производится путем подписания сторонами соглашения о договорной цене, являющегося неотъемлемой частью настоящего договора.

Поставщик вправе изменять цену товара в пределах параметров, установленных актами законодательства.

3.2. Расчеты осуществляются: _____

(указать форму и порядок расчетов)

3.3. При неоплате партии товара (по предварительной оплате) Поставщик вправе приостановить поставку товара до его полной оплаты и от ответственности за недопоставку освобождается.

3.4. Покупатель имеет право при последующих поставках отказаться от оплаты счета на сумму стоимости возвращенного некачественного товара по предыдущим поставкам.

4. ПОРЯДОК И СРОКИ ПОСТАВКИ И ТРАНСПОРТИРОВКИ

4.1. Поставка товара производится путем отгрузки Поставщиком _____

(автомобильными или железнодорожными контейнерами, доставка транспортом Поставщика

или самовывозом транспортом Покупателя и др.)

4.2. Транспортные расходы несет _____.

(Поставщик, Покупатель)

4.3. Товар поставляется в срок _____.

4.4. Днем исполнения Поставщиком обязательств по договору считается дата сдачи товара органам транспорта или связи либо получения товара Покупателем на складе Поставщика.

4.5. Досрочная поставка товара может производиться только с согласия Покупателя.

4.6. Восполнение недопоставленного количества товара производится в последующем периоде поставки в согласованном сторонами ассортименте.

4.7. Покупатель вправе отказаться от принятия товара, поставка которого просрочена. Товар, отгруженный Поставщиком до получения уведомления об отказе, Покупатель обязан принять и оплатить.

4.8. Товар одного наименования, принадлежащий к групповому ассортименту, не засчитывается в покрытие недопоставки другого наименования, если поставка произведена без предварительного письменного согласия Покупателя.

5. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение условий договора, если оно произошло по обстоятельствам непреодолимой силы, которые сторона не могла предвидеть или предотвратить.

Сторона, ссылающаяся на такие обстоятельства, обязана информировать другую сторону не позднее 5 дней с момента их наступления.

5.2. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6. ВОЗМЕЩЕНИЕ УЩЕРБА, САНКЦИИ

6.1. За непоставку (недопоставку) товара или поставку товара с нарушением ассортимента Поставщик уплачивает штраф в размере _____% стоимости непоставленного (недопоставленного) товара или поставленного с нарушением ассортимента.

6.2. За поставку некачественного или некомплектного товара Поставщик уплачивает Покупателю штраф в размере _____% стоимости некачественного либо некомплектного товара. Штраф не взыскивается, если Поставщик за-

менит некачественный или некомплектный товар, либо устранит дефекты, либо доукомплектует товар в срок _____ с момента поставки некачественного или некомплектного товара.

6.3. За поставку товара в ненадлежащей упаковке, таре, несоответствие маркировки Поставщик уплачивает Покупателю штраф в размере _____ стоимости ненадлежаще упакованного (маркированного) товара.

6.4. За несвоевременную оплату товара Покупатель уплачивает Поставщику пеню в размере _____ от неоплаченной суммы за каждый день просрочки платежа.

6.5. За просрочку возврата (вывоза) тары до 15 дней виновная сторона уплачивает штраф в размере _____, а при просрочке свыше 15 дней – в размере _____.

6.6. Поставщик, получивший предварительную оплату и не отгрузивший товар в сроки, предусмотренные договором, уплачивает Покупателю штраф в размере _____, но не менее установленного законодательством.

6.7. За невыборку сельхозпродукции в сроки, определенные договором, Покупатель уплачивает Поставщику штраф в размере _____% стоимости невыбранной сельхозпродукции. Невыбранные объемы не подлежат восполнению в последующие периоды при согласии сторон.

7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА, РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Договор действует в период с _____ по _____.

7.2. Изменение условий договора или его досрочное расторжение возможно только по соглашению сторон.

7.3. Допускается уточнение спецификаций сторонами путем обмена письмами, телеграммами, факсимильной связью и др. не позднее, чем за 10 дней до начала периода поставки.

7.4. Ответ на предложение об изменении, уточнении, прекращении договорных отношений сторона, их получившая, должна направлять в 10-дневный срок по получении, в противном случае предложение другой стороны считается принятыми.

7.5. Если законодательством или договором не предусмотрено иное, односторонний отказ от исполнения договора (полностью или частично) допускается в случаях:

– неоднократной (два раза и более) поставки товара ненадлежащего качества;

– систематической (свыше двух раз) просрочки Поставщиком поставки товара сверх предусмотренных в договоре сроков;

– систематической (свыше двух раз) или значительной задержки оплаты Покупателем поставляемого товара сверх предусмотренных договором сроков или объявление Покупателя неплатежеспособным.

7.6. При расторжении договора сторона – инициатор обязана предупредить другую сторону не менее, чем за месяц.

7.7. По остальным вопросам, не предусмотренным настоящим договором, стороны руководствуются Положением о поставках товаров, утвержденным постановлением Кабинета Министров Республики Беларусь от 08.07.96 г. № 444 и иными актами законодательства Республики Беларусь.

7.8. Споры по настоящему договору рассматриваются _____

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

8.1. Организация технического обслуживания товаров производится в соответствии с Положением о порядке организации предпродажного, гарантийного и послегарантийного обслуживания технически сложных товаров, утв. приказом Госкомпрома от 11.05.94 г. № 83 (Гос. регистрация от 19.05.94 г. № 375/12).

8.2. Поставщик обязуется в срок _____ предоставить Покупателю информацию о системе гарантийного и послегарантийного обслуживания, поставке запасных частей, создании подменных фондов, а также инструкцию о порядке предпродажного технического обслуживания.

9. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН

ПОСТАВЩИК:

Подпись, печать

ПОКУПАТЕЛЬ:

Подпись, печать

ДОГОВОР ПОДРЯДА

г. _____ № _____ " ____ " _____ г.

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. предпринимателя)

именуемое в дальнейшем "Подрядчик", в лице _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

_____ (Устава, Положения, Доверенности, Свидетельства – их №, дата)

и _____

_____ (наименование юридического лица, Ф.И.О. предпринимателя)

именуемое в дальнейшем "Заказчик", в лице _____

_____ (должность, Ф.И.О.)

действующего на основании _____

_____ (Устава, Положения, Доверенности, Свидетельства – их №, дата)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется выполнить по заданию Заказчика следующую работу: _____

_____ (указать, какую работу, ее объем, качество)

а Заказчик обязуется принять результат работы и оплатить его.

1.2. Работа выполняется за риск _____

_____ (Подрядчика, Заказчика)

2. СРОКИ И СПОСОБЫ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТЫ. МАТЕРИАЛЫ

2.1. Предусмотренные п. 1.1 работы выполняются из материала _____ силами и средствами Подрядчика.

2.2. Подрядчик _____

_____ (самостоятельно, по согласованию с Заказчиком)

определяет способы выполнения задания Заказчика.

Подрядчик _____ привлечь к исполнению своих _____

_____ (вправе, не вправе)

обязательств субподрядчиков.

2.3. Качество выполненной Подрядчиком работы должно соответствовать _____

_____ (подробно описать требования, которым должно

соответствовать качеству, или дать ссылку на требования, обычно

предъявляемые к работам соответствующего рода, или указать,

каким документам, образцам, эталонам, оригиналам и т.д. должно соответствовать качество)

2.4. Подрядчик гарантирует качество _____

(выполненной работы,

в течение _____

изготовленной вещи)

(срок)

В пределах названного срока Подрядчик безвозмездно устраняет выявленные в процессе эксплуатации недостатки, если они возникли не в результате неправильной эксплуатации вещи.

Сроки устранения недостатков, неисправностей _____

(часы, дни)

с момента получения информации от Заказчика о выявленных недостатках.

При просрочке выполнения работ по устранению недостатков Подрядчик несет ответственность в виде _____

(штраф – его размер;

пени - % за каждый день просрочки, возмещение убытков, замена

вещи и т.д. - по выбору сторон одно, другое или все названное)

2.5. Стороны устанавливают следующие сроки выполнения оговоренных в п. 1.1 работ:

начальный срок – _____ ;

(дата)

завершение отдельных этапов работы – _____

(какие этапы, сроки их завершения)

конечный срок выполнения всех работ _____

(дата)

2.6. Предусмотренные п. 1.1 договора работы выполняются по месту нахождения _____

(Заказчика, Подрядчика, иное место)

2.7. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по договору подряда получила от другой стороны информацию _____

(о новых решениях, технических знаниях, др. информацию)

а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, она не вправе сообщать их третьим лицам без согласия другой стороны. При нарушении данных обязательств виновная сторона возмещает ущерб другой стороне в размере _____

3. ЦЕНА РАБОТЫ И ПОРЯДОК ЕЕ ОПЛАТЫ

3.1. Общая стоимость работ составляет _____
(руб., эквивалент долл. США, Евро)

Расчет стоимости определяется _____
(сметой, калькуляцией, протоколом цен)
_____, прилагаемой к данному договору.

3.2. В случаях, если фактические расходы Подрядчика оказались меньше тех, которые учитывались при определении цены в _____
(смете, калькуляции), оплата работ производится

_____ (протоколе цен, калькуляции), иным образом)

3.3. Заказчик оплачивает Подрядчику обусловленную п. 3.1 договора стоимость работ _____
(указать порядок оплаты – после

_____ окончания работы согласно акту приемки, или досрочно в качестве

_____ в течение _____

_____ предоплаты, или иной порядок)

_____ (срок)

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Заказчик вправе:

– проверять ход и качество работы, выполняемой Подрядчиком, не вмешиваясь в его деятельность;

– отказаться от договора и потребовать возмещения убытков, если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению договора или выполняет работу настолько медленно, что окончание ее к сроку становится явно невозможным;

– отказаться от договора либо поручить исправление работы другому лицу за счет Подрядчика, а также потребовать возмещения убытков, если во время выполнения работы станет очевидным, что она не будет выполнена надлежащим образом, а в назначенный ранее Подрядчику срок для устранения недостатков он их не устранил;

– отказаться при наличии уважительных причин от договора подряда в любое время до сдачи работы, уплатив Подрядчику часть установленной цены за работу, выполненную до получения уведомления об отказе Заказчика от договора, и возместив Подрядчику убытки.

4.2. Заказчик обязан оказывать содействие Подрядчику в выполнении им работы. В частности, _____

_____ (указать конкретно, в чем

_____ должно выражаться содействие, например, передать информацию,

подготовить персонал, обеспечить режим работы и т.д.)

4.3. Для обеспечения своевременного выполнения работ Подрядчиком Заказчик обязан обеспечить в _____
(срок)

Подрядчика _____
(перечислить встречные обязанности Заказчика,

например, предоставление оборудования, материалов, документации,

образцов, макетов и т.д.)

4.4. Заказчик обязан в срок _____ с участием Подрядчика осмотреть и принять результат выполненной работы, подписав акт приемки. Все недостатки выполненной работы, выявленные в момент приемки, должны быть оговорены в названном акте.

4.5. Подрядчик обязан немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить работу при обнаружении:

1) непригодности или недоброкачества предоставленных Заказчиком материала, оборудования, технической документации или переданной для переработки (обработки) вещи;

2) возможных неблагоприятных для Заказчика и (или) Подрядчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

3) иных не зависящих от Подрядчика обстоятельств, которые грозят годности или прочности результатов выполняемой работы либо создают невозможность ее завершения в срок.

4.6. Подрядчик вправе отказаться от исполнения договора и потребовать возмещения причиненных его прекращением убытков, если Заказчик, несмотря на своевременное предупреждение со стороны Подрядчика об обстоятельствах, указанных в п. 4.5 договора, в разумный срок не заменит непригодные или недоброкачественные материал, оборудование, техническую документацию или переданную для переработки (обработки) вещь, не изменит указаний о способе выполнения работы или не примет других необходимых мер для устранения обстоятельств, грозящих ее годности.

4.7. Подрядчик обязан передать Заказчику вместе с результатом работы информацию, касающуюся _____
(эксплуатации, использования)

предмета договора, в частности _____
(перечислить необходимую документацию, инструкции и сведения)

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При неисполнении, ненадлежащем исполнении принятых на себя обязательств стороны несут следующую ответственность:

Подрядчик:

– за некачественное выполнение работ – _____ ;
(мера ответственности)

– за просрочку выполнения работ – _____ ;
(мера ответственности)

– за непередачу оговоренной в п. 4.7 договора информации – _____

(мера ответственности)

Заказчик:

– за невыполнение обязательств, предусмотренных пп. 4.2, 4.3 договора – _____ ;
(мера ответственности)

– за несвоевременную оплату выполненной работы – _____
(% пени, штраф)

5.2. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную данным договором стоимость работ Подрядчик имеет право на удержание результатов работы, а также принадлежащих Заказчику _____

(оборудования, остатков неиспользуемого материала и т.д.)

_____ до уплаты Заказчиком соответствующих сумм.

6. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до _____

7. Во всем остальном, что не предусмотрено данным договором, стороны руководствуются законодательством Республики Беларусь.

8. Споры, вытекающие из исполнения настоящего договора, решаются в суде _____

(указать – в каком, какого государства, в

_____ соответствии с каким законодательством)

9. Дополнительные условия:

10. Юридические адреса сторон:

Подрядчик

Наименование: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

УНН _____ ОКПО _____
Тел. (факс): _____

Заказчик
Наименование: _____
Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

УНН _____ ОКПО _____
Тел. (факс): _____

Подрядчик _____ Заказчик _____

подпись

подпись

печать

печать

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. Минск " ____ " _____ 200__ г.

Гр. _____,
(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем "Продавец", проживающий по адресу: _____

паспорт: серия _____ № _____ выдан _____
" ____ " _____ 19__ г., с одной стороны, и

Гр. _____,
(фамилия, имя, отчество)

именуемый в дальнейшем "Покупатель", проживающий по адресу: _____

паспорт: серия _____ № _____ выдан _____
" ____ " _____ 19__ г., с другой стороны, за-
ключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По договору купли-продажи Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить стоимость принятого имущества:

1.1.1. Наименование _____

1.1.2. Модель _____

1.1.3. Номер двигателя (корпуса) _____

1.1.4. Дата выпуска _____

1.1.5. Завод изготовитель _____

1.1.6. Количество _____

1.1.7. Сумма договора _____

2. УСЛОВИЯ ПЕРЕДАЧИ ТОВАРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Срок передачи товара до " ____ " _____ 200__ г.

2.2. Порядок оплаты _____

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Стороны обязаны соблюдать действующее законодательство.

3.2. При заключении договора Продавец обязан предупредить Покупателя о всех правах третьих лиц на продаваемое имущество. Неисполнение этого условия дает Покупателю право требовать от Продавца возмещения убытков в случае изъятия имущества в установленном законом порядке.

3.3. При несоответствии качества товара или выявлении скрытых дефектов в течение гарантийного срока с момента передачи товара Покупатель имеет

право на соразмерное уменьшение цены, безвозмездное устранение недостатков товара, возмещение расходов на устранение недостатков.

3.4. Ответственность сторон, не предусмотренная настоящим договором, определяется в соответствии с действующим законодательством.

3.5. Споры, возникающие в связи с исполнением настоящего договора, разрешаются в соответствии с действующим законодательством.

4. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

4.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действителен до _____.

4.2. Изменение условий или прекращение договора осуществляется в письменной форме по согласованию сторон.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Продавец: _____

Адрес: _____

Покупатель: _____

Адрес: _____

6. ПОДПИСИ СТОРОН

Покупатель: _____ (подпись)

Продавец: _____ (подпись)

ОБРАЗЕЦ ДОГОВОРА АРЕНДЫ

ДОГОВОР № _____

АРЕНДЫ ЗДАНИЯ (СООРУЖЕНИЯ)

«__» _____ 200__ г. г. _____

(наименование юридического лица, Ф.И.О. предпринимателя)

именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

_____, действующего на основании

(Устава, Положения, Доверенности, Свидетельства – их №, дата)

И _____
(наименование юридического лица, Ф.И.О. предпринимателя)

именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице _____
(должность, Ф.И.О.)

_____, действующего на основании

(Устава, Положения, Доверенности, Свидетельства – их №, дата)

заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель обязуется передать Арендатору за плату во временное

(владение и пользование или только во временное пользование)

здание (сооружение), находящееся по адресу _____

(указать точный адрес и

иные данные, позволяющие установить, что предоставляется в аренду)

для использования его _____

(целевое назначение)

1.2. Передаваемое здание (сооружение), в дальнейшем – имущество –
находится _____

(техническое состояние, степень износа, если есть недостатки – перечислить)

1.3. Передаваемое в аренду имущество _____

(свободно или не свободно

от прав третьих лиц, перечислить все права третьих лиц – сервитуты, залог и т.д.)

1.4. Имущество сдается в аренду вместе со всеми его принадлежностями
и относящимися к нему документами _____

(перечислить)

Одновременно с передачей здания (сооружения) Арендодатель передает Арен-
датору земельный участок _____

(размер, на праве аренды, пользования)

1.5. Указанное в п. 1.1 имущество должно быть передано Арендатору в
течение _____

(количество дней с момента подписания договора, если срок аренды менее года или с момента

_____ (госрегистрации договора, если срок аренды более одного года)

по передаточному акту, подписываемому сторонами договора. Возврат имущества по окончании срока аренды также производится по передаточному акту, подписываемому сторонами.

1.6. Указанное в п. 1.1 имущество должно быть передано в течение _____ дней со дня подписания настоящего договора. Имущество передается арендатору путем _____ (указать способ передачи)

Стороны при передаче имущества обязаны составить «Акт приема-передачи имущества в аренду».

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Арендодатель имеет право проверять порядок, режим, другие условия эксплуатации имущества, его местонахождение и требовать для этого предоставления ему необходимой информации, не вмешиваясь в деятельность Арендатора.

2.2. Арендодатель обязан:

– своевременно передать Арендатору имущество по настоящему договору в состоянии, отвечающем п.п. 1.2, 1.3, 1.5 договора;

– производить _____ (капитальный, текущий ремонт имущества)

в _____; (срок)

– оказывать услуги _____ (уточнить – какие)

в целях наиболее эффективного использования арендованного имущества;

– зарегистрировать договор до _____ (дата)

2.3. Арендатор имеет право:

– пользоваться предоставленным в аренду имуществом;

– а также _____ (сдавать его в субаренду, передавать свои обязанности

_____ по договору другому лицу, передавать имущество в безвозмездное

_____ пользование, отдавать арендные права в залог и вносить их в

_____ качестве вклада в уставный фонд ООО, ОДО, АО, или паевого взноса

_____ в производственный кооператив, производить улучшения,

_____ неотделимые от имущества)

2.4. Арендатор обязан:

– использовать имущество в соответствии с его назначением и с условиями договора;

– поддерживать имущество в исправном состоянии, производить за свой счет _____ ;
(текущий, капитальный ремонт)

– нести расходы по содержанию имущества;

– в установленные договором сроки вносить арендную плату;

– вернуть имущество после прекращения договора Арендодателю в исправном состоянии, с учетом нормальной степени износа в срок _____ по адресу _____. При возврате имущества сторонами составляется Акт приема-сдачи возвращаемого имущества.

2.5. Сторона, виновная в возникновении аварии, приведшей к гибели или порче имущества, обязана в течение _____ осуществить его _____ (срок)

необходимый ремонт и восстановление. Если авария произошла по вине третьих лиц, то _____ в течение _____ дней _____ (Арендатор или Арендодатель)

предъявляет требования к третьему лицу осуществить необходимый ремонт (восстановление) или за свой счет в вышеуказанном порядке осуществляет необходимый ремонт (восстановление) с последующим взысканием убытков с третьего лица.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА

Вариант 1.

Арендная плата в целом за предоставляемое по данному договору имущество составляет _____ (_____ руб. или сумма, эквивалентная _____ в _____ долл. США, Евро). _____ (месяц, квартал, год)

В состав арендной платы _____ плата за землю, коммунальные услуги. Оплата за пользование землей и коммунальными услугами производится _____ (порядок, размер)

Названная сумма в белорусских руб. по курсу Нацбанка перечисляется _____ (ежемесячно, ежеквартально, в качестве предоплаты один раз в год и т.д.) не позднее _____ (дата)

Вариант 2.

Арендная плата вносится:

– в качестве _____, полученных в результате использования арендованного имущества, продукции, плодов или доходов; _____ (% , доля)

– путем предоставления Арендодателю услуг _____ (назвать услуги, их стоимость) _____ ;

– путем передачи Арендодателю _____ (наименование вещи) _____ ;

В _____ ;
(собственность, аренду на срок)

– путем погашения Арендатором затрат на улучшение арендованного имущества согласно _____
(перечень улучшений, их стоимость)

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора.

4.2. За неуплату Арендатором платежей в сроки, установленные договором, начисляется пеня в размере _____% с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. За неисполнение обязательств, предусмотренных п. ____ настоящего договора, виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку – _____% суммы годовой арендной платы.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий договор считается заключенным с момента государственной регистрации договора и вступает в силу с _____

(момент подписания, момент передачи имущества, можно указать и более ранний срок (п. 2 ст. 395 ГК) и действует по _____.

5.2. Досрочное расторжение договора возможно по соглашению сторон либо по инициативе одной из сторон с предупреждением другой стороны за _____ месяцев до расторжения.

5.3. Вариант 1. В случае расторжения договора по инициативе Арендодателя при отсутствии вины Арендатора он обязан возместить ущерб, причиненный досрочным расторжением договора Арендатору.

Вариант 2. В случае досрочного расторжения договора по инициативе Арендодателя при отсутствии вины Арендатора Арендодатель обеспечивает заключение Арендатором договора на аренду аналогичного имущества с третьим лицом на условиях данного договора.

5.4. Вариант 1. В случае досрочного расторжения договора Арендатором при отсутствии вины Арендодателя он возмещает последнему все убытки.

Вариант 2. В случае досрочного расторжения договора Арендатором при отсутствии вины Арендодателя он выплачивает арендную плату единовременно с момента досрочного расторжения до окончания договора.

Вариант 3. В случае досрочного расторжения договора Арендатором при отсутствии вины Арендодателя он способствует заключению договора аренды на оставшийся срок между Арендодателем и третьим лицом на условиях действия настоящего договора.

6. УСЛОВИЯ ПРОДЛЕНИЯ ДОГОВОРА ИЛИ ВЫКУПА ИМУЩЕСТВА

Арендатор, добросовестно выполнявший принятые на себя по договору обязательства, по окончании действия договора имеет преимущественное перед третьими лицами право на возобновление договора.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. По всем остальным вопросам, не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Республики Беларусь.

7.2. Споры по настоящему договору рассматриваются в судах Республики Беларусь.

7.3. Все изменения, дополнения к договору действительны лишь в том случае, если они оформлены письменно и подписаны обеими сторонами.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН:

Арендодатель

Наименование: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

Тел. (факс): _____

Арендатор

Наименование: _____

Адрес: _____

Банковские реквизиты: _____

Тел. (факс): _____

Арендодатель _____ Арендатор _____

подпись

подпись