

то, что в период кризисного развития предприятия, отрасли оценивают финансовые ресурсы как недостаточные. Для решения возможного противоречия между целями и обеспечением достижения целей необходимо рассмотреть специфику кризисных тенденций в отрасли.

Список использованных источников

1. О мерах поддержки развития текстильной и легкой промышленности России / Б. М. Фомин // Текстильная промышленность. – 2005. – № 9. – С. 10-13.
2. Концепция развития : доклад заместителя министра промышленности, науки и технологий РФ Владимира Фридлянова на Коллегии Министерства промышленности, науки и технологий РФ о концепции развития текстильной и легкой промышленности на период до 2010 г.
3. Центральная база данных Государственного комитета статистики Азербайджанской Республики. – Режим доступа : <http://www.azstat.org/>.

УДК 332.871.3

**ОСОБЕННОСТИ ФИНАНСОВО-  
ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
ТОВАРИЩЕСТВ СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛИЩНО-  
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОКАЗЫВАЮЩИЕ ВЛИЯНИЕ НА  
ФОРМИРОВАНИЕ ДЕНЕЖНЫХ ПОТОКОВ**

*Мартусевич А.А., асс.*

*Витебский государственный технологический университет,  
г. Витебск, Республика Беларусь*

**Ключевые слова:** денежный поток, товарищество собственников, жилищно-коммунальное хозяйство, оценка эффективности денежных потоков

*В статье проводится анализ особенностей финансово-хозяйственной деятельности товариществ собственников (далее – ТС) жилищно-коммунального хозяйства. Цель – выявить основные факторы, оказывающие влияние на формирование денежных потоков товариществ собственников. Актуальность темы подтверждается тем, что в экономической литературе не встречается работ, посвященных оценке эффективности денежных потоков в сфере жилищно-коммунального хозяйства.*

Совершенствование методик оценки эффективности денежных потоков на примере товариществ собственников создает предпосылки повышения эффективности хозяйственной деятельности и улучшения экономического состояния в сфере ЖКХ. Определены следующие основные особенности финансово-хозяйственной деятельности ТС, оказывающие влияние на формирование денежных потоков; некоммерческая форма организации; сезонный характер предоставления некоторых коммунальных услуг; низкая инвестиционная привлекательность отрасли, связанная с большим периодом окупаемости; высокий удельный вес затрат на оплату труда в структуре себестоимости жилищных услуг; возможность привлечения дополнительных денежных средств (например, сдача в аренду помещений); получение субсидий из бюджетов базового территориального уровня либо бюджета г. Минска на возмещение части расходов по предоставлению жилищно-коммунальных услуг населению по нормативам субсидирования; расходы, относимые на себестоимость жилищных услуг, рассчитываются по нормам и нормативам, устанавливаемым в законодательном порядке. Выявленные особенности функционирования товариществ собственников, оказывающие влияние на организацию системы управления денежными потоками, должны учитываться при разработке методики оценки эффективности денежных потоков в товариществах собственников жилищно-коммунального хозяйства.

Генерируемые в организациях жилищно-коммунального хозяйства денежные потоки привлекают повышенное внимание различных пользователей с позиций возможностей обеспечивать приток денежных средств от текущей деятельности в объеме, необходимом для покрытия денежных затрат. Совершенствование методик оценки эффективности денежных потоков на примере това-

риществ собственников создает предпосылки повышения эффективности хозяйственной деятельности и улучшения экономического состояния в сфере ЖКХ. В соответствии с новой редакцией Жилищного кодекса РБ (вступил в силу 2 марта 2013 года), товарищество собственников – организация, создаваемая собственниками жилых и (или) нежилых помещений в целях сохранения и содержания общего имущества, владения и пользования им, и в иных целях, предусмотренных жилищным кодексом и уставом ТС.

В статье проводится анализ особенностей финансово-хозяйственной деятельности товариществ собственников жилищно-коммунального хозяйства. Цель – выявить основные факторы, оказывающие влияние на формирование денежных потоков товариществ собственников. Актуальность выбранной темы подтверждается тем, что в экономической литературе не встречается работ, посвященных оценке эффективности денежных потоков в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

В Программе развития жилищно-коммунального хозяйства РБ до 2015 года отмечено, что самоуправление общим имуществом в существующем жилищном фонде не получило достаточного развития и поддержки у населения, хотя в правовом отношении созданы все предпосылки. Так, на долю товариществ собственников приходится около 6 % технического обслуживания жилищного фонда в целом по республике [2]. Динамика количества функционирующих товариществ собственников в РБ за 2011-2014 гг. представлена на рисунке 1.



Рисунок 1 – Динамика количества функционирующих товариществ собственников в РБ за 2011-2014 гг.

Источник: составлено автором по [1].

Таким образом, количество функционирующих ТС за 2011-2014 гг. увеличилось более чем в 2,4 раза; при этом количество ТС, обслуживающихся самостоятельно, возросло в 2,3 раза. Все товарищества сформированы в домах-новостройках. На 01.01.2015 г. в Беларуси насчитывалось порядка 2 тыс. товариществ собственников, из них около 60 % обслуживаются самостоятельно, остальные осуществляют техобслуживание через государственные жилищные организации [1].

В Программе также отмечено, что предполагается расширить практику применения способов управления недвижимым имуществом с передачей капитально отремонтированного жилья для дальнейшего обслуживания участникам совместного домовладения. Поэтому дальнейший рост функционирующих товариществ собственников в целях улучшения качества оказываемых услуг при снижении их себестоимости и постепенного увеличения уровня возмещения населением затрат на содержание и эксплуатацию жилищного фонда будет способствовать развитию в сфере эксплуатации жилищного фонда конкурентной среды и партнерских отношений между государством и частными организациями.

Товарищество собственников создается и действует в соответствии с Жилищным кодексом РБ, иными актами законодательства и уставом товарищества. Устав ТС является его учредительным документом. Жилищным кодексом РБ установлено, что товарищество собственников является некоммерческой организацией. Товарищества собственников ведут свою деятельность за счет вступительных и иных взносов, платежей членов товарищества, доходов от его хозяйственной деятельности, субсидий, дотаций, прочих поступлений (благотворительные взносы, доходы по депозитам и др.). Расходами ТС признаются административно-управленческие расходы (наибольший удельный вес занимают расходы на оплату труда с начислениями); расходы по техническому обслуживанию, содержанию и ремонту (расходы на инвентарь и материалы; дератизацию и дезинфекцию; дежурное освещение мест общего пользования; оплату по договору о техническом обслуживании подрядной организации; оплату по договорам специализированным подрядным организациям (обслуживание лифтового оборудования, аварийные работы и др.); прочее); прочие расходы.

Расходы, относимые на себестоимость жилищных услуг, рассчитываются по нормам и нормативам, устанавливаемым в законодательном порядке в соответствии с Инструкцией о порядке планирования финансирования на очередной финансовый год расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, за счет бюджетных ассигнований в части жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых населению (ежегодно разрабатывается Министерством финансов, Министерством жилищно-коммунального хозяйства и Министерством экономики РБ). Расчетные нормативы субсидирования определяются главными финансовыми управлениями областных, Минского городского исполнительных комитетов в разрезе видов жилищного фонда (обслуживаемый организациями ЖКХ жилищный фонд и ведомственный жилищный фонд) и видов оказываемых населению жилищно-коммунальных услуг.

При определении объемов субсидий на возмещение части расходов по предоставлению населению услуг по техническому обслуживанию жилищного фонда учитывается возможность привлечения дополнительных денежных средств (доходы от аренды). По ведомственному жилищному фонду, включая многоквартирные жилые дома товариществ собственников и организаций застройщиков, доходы от аренды в полном объеме подлежат направлению на возмещение части затрат по предоставлению населению услуг по техническому обслуживанию жилищного фонда.

Проведенное исследование позволило выявить, что наиболее существенным фактором, оказывающим влияние на формирование денежных потоков, для ТС и иных организаций ЖКХ является сезонность деятельности, так как оказание некоторых коммунальных услуг носит сезонный характер (максимальные объемы денежных потоков приходятся на отопительный период). Расхождение сроков поступлений за оказанные услуги и платежей по счетам поставщиков приводит либо к отсутствию средств для осуществления расчетов по своим обязательствам, либо к избытку денежных средств (проблема эффективного использования денежных средств)

Показатели доходности в отрасли ЖКХ заметно ниже других отраслей, инвестиционный риск в жилищно-коммунальном комплексе остается высоким. Основной причиной нежелания инвесторов вкладывать средства в данную отрасль является долговременный характер инвестиционных проектов в жилищно-коммунальном комплексе. Вложение в отрасль предполагает большой период оборачиваемости средств, а также негарантируемость их возврата. Еще одной из причин нежелания инвесторов вкладывать средства является существование больших задолженностей в отрасли.

Обобщив вышесказанное, обозначим характерные отличительные особенности товариществ собственников как организаций, функционирующих в сфере ЖКХ (рисунок 2).



Рисунок 2 – Основные особенности финансово-хозяйственной деятельности товариществ собственников, оказывающие влияние на формирование денежных потоков

Источник: составлено автором.

Выявленные особенности функционирования товариществ собственников, оказывающие влияние на организацию системы управления денежными потоками, будут учитываться при разработке методики оценки эффективности денежных потоков в товариществах собственников жилищно-коммунального хозяйства.

Список использованных источников

1. О Программе развития жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь до 2015 года: Постановление Совета министров Республики Беларусь от 8 февраля 2013 г. № 97 // Нац. реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2013. – 5/36891.
2. Официальный сайт Министерства жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь [Электронный ресурс]. – 2015. – Режим доступа: <http://www.mjkh.gov.by/>. – Дата доступа: 03.09.2015.

УДК 37.013.42:378.13

**СОЦИАЛЬНО-ПЕДАГОГИЧЕСКОЕ  
ОБРАЗОВАНИЕ: ДИАГНОСТИРОВАНИЕ  
УРОВНЯ ПОДГОТОВЛЕННОСТИ СТУДЕНТОВ К  
БУДУЩЕЙ ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ  
ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

*Михайлова Е.Л., к.п.н., доц., Михайлов С.И., ст. преп.*

*Витебский государственный университет имени П.М. Машерова,  
г. Витебск, Республика Беларусь*

**Ключевые слова:** профессиональная подготовленность, профессиональная компетентность, коммуникативная компетентность, психологическая готовность

*Рассматривается проблема установления определенных параметров диагностирования уровня подготовленности студентов к будущей профессиональной деятельности, способных в совокупности показать готовность будущих специалистов (в частности, будущих специалистов социальной сферы) к профессиональной деятельности.*

Введение. Социально-экономические преобразования, характерные для современного этапа развития общества, обуславливают новые требования и к личностным, и к профессиональным качествам молодого специалиста. В ранг приоритетных требований в настоящее время возведены социальная активность личности, культурная компетентность, инновационность мышления, способность к непрерывному образованию, самостоятельность, креативность, коммуникативность, умение работать в команде, решать проблемы и нести ответственность за принятые решения, делать осознанный выбор.

Становление будущего социального педагога осуществляется во взаимосвязи с его личностным развитием, направлением воспитательной работы высшего учебного заведения, ряд специальных учебных дисциплин, учебная и производственная практики, возможность участия студентов в волонтерской деятельности. Цель нашего исследования – представить научно обоснованную характеристику диагностического комплекса критериев для оценки уровня профессиональной подготовленности студентов выпускных курсов (применительно к будущим социальным педагогам).

Диагностика в нашем понимании есть распознавание состояния объекта путем конкретных, быстрых регистраций его существенных параметров с последующим соотношением данного объекта к определенной диагностической категории с целью прогноза поведения объекта и принятия конкретных мер воздействия на это поведение исследователем. Результативность диагностирования напрямую зависит, во-первых, от грамотности и обоснованности избранных параметров; во-вторых, от наличия качественных показателей (валидность, достоверность, надежность, репрезентативность).

В нашем исследовании логичным и обоснованным является выход на следующие параметры диагностирования: уровень профессиональной компетентности; коммуникативная компетентность; психологическая готовность.