

быть зарезервирована только для перспективных клиентов, которые в данный момент не имеют в наличии денежных средств.

Предоставление такого рода скидок в определенной степени препятствует негативному влиянию инфляции, а также более быстрое поступление реальных денежных средств на расчетный счет позволяет получить дополнительный доход от их многократного реинвестирования (при условии, что у предприятия нет проблем со средствами на текущие расходы). Если у предприятия есть проблемы с финансированием текущих расходов, поддержание относительно более высокого уровня дебиторской задолженности требует дополнительных источников финансирования.

Решение данных вопросов на предприятиях Республики Беларусь достаточно актуально, так как большинство организаций испытывают нехватку оборотных средств вследствие инфляции и по другим причинам, поэтому в этой ситуации остро встает вопрос об эффективности их использования.

УДК 657.1:69

## **РОЛЬ БУХГАЛТЕРСКОГО УЧЕТА В РАЗВИТИИ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНОГО КОМПЛЕКСА**

**Д.Т. Солодкий**

*УО «Витебский государственный технологический университет»*

Стабильность экономической системы отдельного государства зависит не только от динамики роста объемов производства и рентабельности субъектов хозяйствования, но и от величины привлекаемых инвестиционных ресурсов, а также показателей инвестиционной активности. На основе изучения статистических данных можно сделать вывод о том, что среди различных форм инвестиций в экономику Республики Беларусь инвестиционно-строительная деятельность занимает одно из основных мест.

Вопросы организации системного учета в строительном комплексе обращали на себя внимание и в прежние века. Так, в 1893 году М.Д. Михайлов, автор книги «Строительные работы. Понятия о составлении смет и оценки строений», пишет: «...строительные предприятия нашего отечества, являясь теперь последним словом европейской науки, все развиваются, приобретают важное значение в народном богатстве и поэтому требуют точных расчетов». В 1912 году В.В. Громан в своей книге «Обзор строительной деятельности в России» отмечает, что «...строительство играет крупную роль в экономической жизни страны. Оно дает заработок большому числу рабочих рук, привлекает много денежных средств, само является крупным потребителем как сырых материалов, так и продуктов производства многих отраслей обрабатывающей промышленности. Засим строительная деятельность заслуживает внимания также в качестве показателя экономического подъема или упадка страны».

Сегодня не все руководители организаций и учреждений осознают, что бухгалтерский учет ведется не только из-за того, что это обязаны делать все субъекты хозяйствования в соответствии с действующим законодательством, но и в связи с тем, что он позволяет максимально полно и достоверно отразить все хозяйственные операции, отражающие производственную деятельность организации, и в результате формировать необходимую информацию для принятия своевременных и обоснованных управленческих решений. Данная проблема была актуальна в и прошлом столетии. В 1933 году П.И. Злобин в практическом руководстве «Счетоводство строительно-монтажных организаций» писал: «...до сих пор не в полной мере изжито пренебрежение к вопросам учета и отчетности, проявляемое некоторой частью административно-технического персонала отдельных стройорганизаций. Есть случаи, когда руководители недооценивают роли и значение счетного работника и самого дела учета». В.А. Го-

лощавов и В.Н. Кипарисов в книге «Нормативный учет в строительстве», изданной в 1932 году, отмечают, что «...это приводит к тому, что учет превращается в самоцель, в «учет для учета». Работники учетного аппарата привыкают к мысли, что они обязаны лишь к определенному сроку сдать баланс (иногда и калькуляцию), а не обслуживать руководство и оперативных работников стройки в их повседневной текущей работе».

По нашему мнению, в настоящее время заказчика (инвестора) интересуют следующие аспекты инвестиционно-строительной деятельности:

- выбор наиболее выгодного для инвестора вложения средств;
- выявление и обоснование экономической эффективности конкретного направления инвестиционно-строительной деятельности;
- определение величины экономического эффекта от досрочной сдачи подрядной строительной организацией пускового строительного объекта, т.е. чему равен показатель получаемой выгоды от возможного сокращения срока, предусмотренного договором строительного подряда, или, наоборот, размера убытков и экономических потерь от увеличения срока строительства по вине подрядной организации.

Как видим, в основе вышеназванных аспектов лежат данные бухгалтерского учета. Следовательно, преодоление существующих трудностей возможно лишь при организации всеми участниками строительства системного бухгалтерского учета в соответствии с современными требованиями.

Как отмечал в 1980 году в своей работе «Пути совершенствования учета и отчетности в строительных организациях» В.Н. Матюшин: «Для бухгалтерского учета характерно постоянное совершенствование на практике и в процессе научных исследований. Определяющим моментом при этом является развитие производительных сил и производственных отношений».

По нашему мнению, в настоящее время одним из препятствий для увеличения объемов инвестиций, связанных с капитальным строительством, является несовершенство существующей методологии бухгалтерского учета. Данное замечание касается методики бухгалтерского учета капитальных вложений у заказчика (инвестора). Отражение затрат, связанных с капитальным строительством, имеет значительные отличия по сравнению с другими видами производственно-хозяйственной деятельности, которые обусловлены особенностями инвестиционно-строительного комплекса. Кроме того, в практике бухгалтерского учета не в полной мере учитываются требования МСФО № 11 «Договоры подряда».

#### Список использованных источников

1. Дробышевский, Н.П. Бухгалтерский учет в строительстве: учеб.-метод. пособие / Н.П. Дробышевский. – Минск: ФУАинформ, 2006. – 748 с.
2. Соколов, Я.В. Бухгалтерский учет: от истоков до наших дней: учебное пособие для вузов / Я.В. Соколов. – М.: Аудит: ЮНИТИ, 1996. – 638 с.