

во-первых, знать виды рисков, с которыми есть вероятность столкнуться при покупке инноваций, а во-вторых, знать как с ними бороться.

В условиях существования риска возникает потребность в определенном механизме, который позволил бы изучать и учитывать риск при принятии решений о приобретении инноваций. Одним из таких методов является диагностирование рисков. Под диагностикой рисков понимают выявление возможностей фирмы понести потери, а под их идентификацией – определение значимости каждого из выявленных рисков для предприятия на планируемый период. Существует множество видов диагностики: общая экспресс-диагностика рискованного фона; генеральная диагностика фирмы и ее актуального рискованного спектра; целевая диагностика; диагностика новых возможностей; диагностика внешней среды; социально-психологическая диагностика.

УДК 338 (4/9)

О ФАКТОРАХ, ОПРЕДЕЛЯЮЩИХ ФИНАНСОВУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ СТРОИТЕЛЬНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, В УСЛОВИЯХ КРИЗИСА

С.М.Горячева
ВФ УО ФПБ МИТСО,
г. Витебск, Республика Беларусь

В условиях глобализации на современном этапе под воздействием последствий мирового финансового кризиса усложнились условия работы отечественных предприятий. Выросли товарные запасы (с сентября 2008 г. по февраль 2009 г. на 45% [1, с.75]), цены на импортные ресурсы, что несомненно сказывается на годовых финансовых результатах деятельности организаций. Основными показателями, характеризующими финансовую деятельность, являются прибыль и рентабельность. Для повышения эффективности работы предприятия в условиях кризиса первостепенное значение имеет выявление резервов увеличения прибыли и повышения рентабельности.

Целью настоящего исследования является выявление факторов, влияющих на финансовое состояние строительных организаций в условиях кризиса. Все факторы разделены на две группы: внешние и внутренние. К **внешним факторам** относятся природные условия, государственное регулирование цен, тарифов, процентов, налоговых льгот, штрафных санкций, инфляция и др. Эти факторы не зависят от деятельности организаций, но могут оказывать значительное влияние на величину прибыли и рентабельность. **Внутренние факторы** делятся на производственные и внепроизводственные. Рассмотрим влияние отдельных внешних и внутренних факторов на деятельность строительных организаций в Республике Беларусь, к которым относится ОАО «Стройтрест №9, г. Витебск».

Рассматривая строительный комплекс, следует отметить, что активность инвестиционной деятельности в 2008 г. положительно отразилась на развитии строительной отрасли. Темп роста объемов подрядных работ в 2008 г. к уровню 2007 г. оказался выше достигнутого в последние годы – 117,3% при прогнозе 108%. Индекс производства продукции промышленности строительных материалов за отчетный год составил 110,2%. Улучшилось финансовое состояние предприятий комплекса. Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг строительно-монтажных и ремонтно-строительных организаций за январь-ноябрь 2008 г. достигла 10,7% (за январь-ноябрь 2007 г. – 8,9%), рентабельность продаж – 8,1% (за январь-ноябрь 2007 г. – 6,7%). В промышленности строительных материалов этот показатель составил соответственно 18,7% (12,9%) и 13,1% (9,4%). В то же время по Минстройархитектуры индекс производства промышленной продукции составил только 108,3% при прогнозе 112, освоение инвестиций в основной капитал – 138,1% при прогнозе 150%.

Однако, несмотря на высокие темпы развития, динамика выполнения объемов строительной продукции, работ и услуг в последние месяцы 2008 г. замедлилась. Объем подрядных работ в строительстве, начиная с октября, в сравнении с предыдущим месяцем составил 90,3, 96,7 (в ноябре) и 96,2% (в декабре). В то же время и в 2007 г. индекс подрядных работ в указанных месяцах составлял соответственно 91,8, 95 и 102,9%.

В связи с усилением мирового финансового кризиса произошло увеличение ставки рефинансирования до 14% [2]. Это повлекло за собой увеличение процентной ставки за кредиты на строительство жилья. Так, ставка по кредиту на строительство жилья для граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, установлена на уровне 20% годовых, в том числе граждан, постоянно проживающих и работающих, строящих (реконструирующих) или приобретающих жилые помещения в сельских населенных пунктах, — 16% годовых [3]. Следует отметить, что у коммерческих банков нет достаточного количества средств, чтобы выдавать гражданам кредиты на жилье. В связи с мировым финансовым кризисом количество белорусских банков, предоставляемых кредиты на жилье, существенно сузилось. Некоторые банки увеличили сроки рассмотрения кредитных заявок до 3-4 недель (Белросбанк), другие — ввели максимальный порог по сумме выдаваемого кредита (Приорбанк) [4, 5].

В условиях мирового финансового кризиса возникла проблема финансирования за счет источников внебюджетных средств. Для ОАО «Стройтрест №9, г. Витебск» доля объектов, финансируемых за счет бюджетных средств в 2008 г. составила 53,36%. Так как 46,64% объектов строительства ОАО «Стройтрест №9, г. Витебск» финансируется за счет средств населения, то снижение этого показателя напрямую отражается на финансовых результатах деятельности предприятия. Видно что, за счет бюджетных средств финансируется более половины строительства объектов ОАО «Стройтрест №9, г. Витебск». Жесткая экономия бюджетных средств, связанная с привлечением внешних займов также влияет на деятельность предприятия, так как сокращается бюджетное финансирование, растет дебиторская задолженность, организации необходимо привлекать внешние источники для финансирования текущей деятельности, что влечет увеличение кредиторской задолженности.

Мировой финансовый кризис повлек за собой снижение как реальной, так и номинальной заработной платы работников. Так, в целом по Республике Беларусь темп прироста номинальной начисленной заработной платы за период с декабря 2008 г. по февраль 2009 г. составил -3,49%, в Витебской области — -9,79%, в отрасли строительство — -12,65% за соответствующий период. Анализ показал, что уровень среднемесячной заработной платы работников в ОАО «Стройтрест №9, г. Витебск» превышает сложившийся в Республике Беларусь и в Витебской области и составляет 1 050 тыс. руб. Однако значение этого показателя еще не достигло среднеотраслевого уровня (1137,1 тыс. руб.).

К внешним факторам, влияющим на финансовые результаты деятельности ОАО «Стройтрест №9, г. Витебск» также следует отнести численность нуждающихся в улучшении жилищных условий. До 2007 г. происходило ее увеличение до 717,5 тыс. чел., в том числе по Витебской области до 65,3 тыс. чел. [6]. В условиях мирового финансового кризиса происходит снижение данного показателя. По данным Министерства строительства и архитектуры Республики Беларусь очередь нуждающихся в улучшении жилищных условий в Беларуси уменьшилась: по состоянию на 1 января 2009 года до 701 023 человека, что на 2,4% меньше, чем на 1 января 2008 года. В том числе своей очереди построить жилье с господдержкой ожидали 16 927 многодетных и 338 701 молодых семей [7].

Как видно, мировой финансовый кризис влияет на деятельность ОАО «Стройтрест №9, г. Витебск». Однако снизить влияние внешних факторов напрямую организация не может. Поэтому рассмотрим внутренние факторы, влияющие на финансовые результаты деятельности организации: осуществление разнообразной деятельности от земляных работ до строительного-монтажных работ (СМР); высокий уровень организации труда и производства;

высокая доля износа основных средств. Основным видом деятельности Общества является выполнение строительно-монтажных работ. Вышестоящей организацией ОАО «Стройтрест №9, г. Витебск» выступает Министерство архитектуры и строительства Республики Беларусь. Уставный фонд Общества составляет 181550 тыс. руб. Государству принадлежит 94,47% акций, 5,53% акций принадлежат участникам Общества.

Анализ показал, что в I квартале 2009 г. по сравнению с аналогичным периодом прошлого года наблюдалась положительная динамика основных технико-экономических показателей. Так, темп прироста объема подрядных работ, выполненных собственными силами, за анализируемый период составил 25,59% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Среднесписочная численность работников увеличилась на 75 чел. Темпы роста производительности труда опережают темпы роста заработной платы (112,23% и 110,83% соответственно). Чистая прибыль предприятия в 2008 году составила 2379 млн. руб., что на 342 млн. руб. (или на 16,79%) больше, чем в 2007 году. На формирование прибыли положительное влияние оказал рост прибыли за отчетный период по сравнению с 2007 г. – на 723 млн. руб. Отрицательное влияние на показатель чистой прибыли в 2008 г. по сравнению с 2007 г. оказали увеличение налогов, сборов и платежей из прибыли – в 1,23 раза; рост прочих расходов и платежей их прибыли – в 2,39 раза. В I кв. 2009 г. прибыль от реализации продукции выросла на 121 млн. руб., однако чистая прибыль сократилась на 221 млн. руб. и составила 750 млн. руб., то есть в условиях кризиса существенно снизилась. Рентабельность реализованной продукции сократилась на 1,1 п.п. и составила 7,09%.

Для анализа влияния мирового кризиса на деятельность ОАО «Стройтрест №9, г. Витебск», проанализируем динамику объемов производства (рис. 1). Объем производства ОАО «Стройтрест №9, г. Витебск» растет как в текущих, так и в сопоставимых ценах. Также важно отметить, что снижение объемов производства в конце каждого года характерно для строительной отрасли, что в значительной степени предопределено сезонными колебаниями. Также на рисунке видно, что в первом квартале 2009 г. объем производства на ОАО «Стройтрест №9, г. Витебск» не сократился, а продолжал стремительно расти.

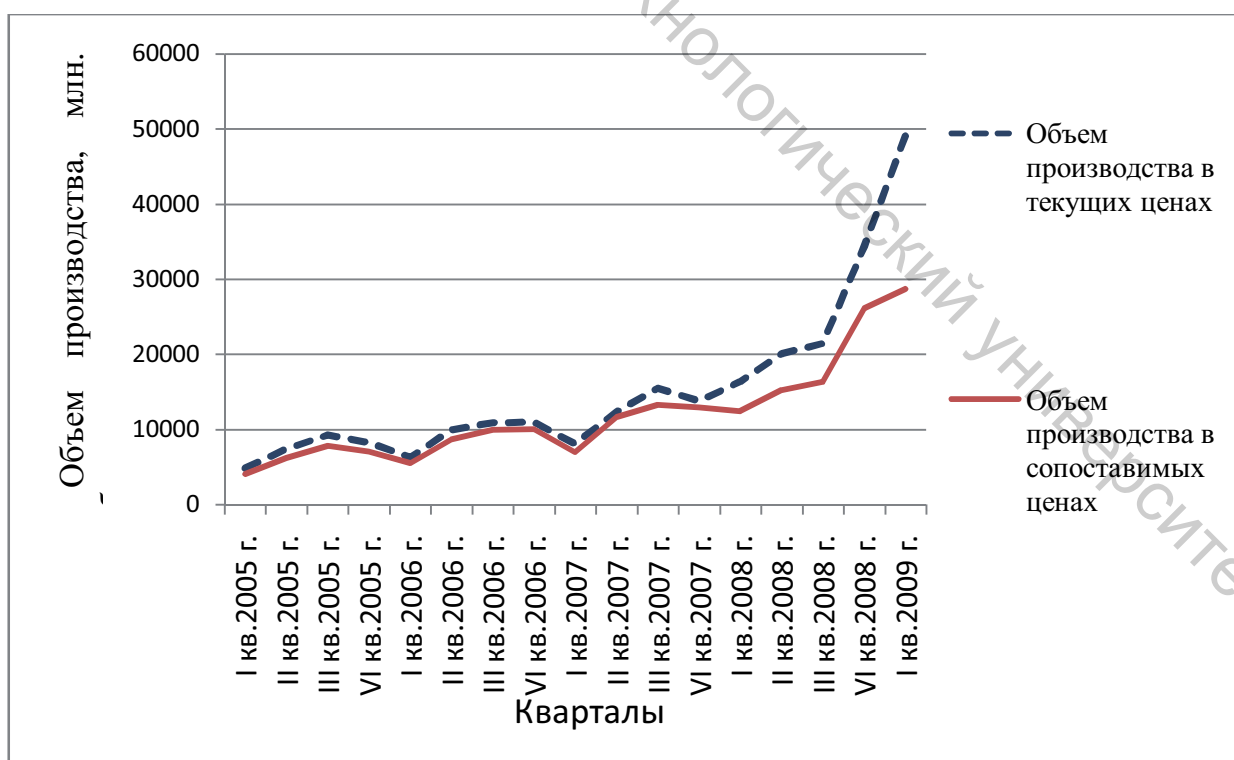


Рисунок 1 – Динамика объема производства строительных работ ОАО «Стройтрест» №9, г. Витебск

Таким образом, проведя анализ деятельности предприятия в I квартале 2009 г. следует отметить, что ОАО «Стройтрест №9, г. Витебск» продолжает эффективно работать, наращивая объемы производства и получая прибыль. С учетом того, что ОАО «Стройтрест №9, г. Витебск» выполняет СМР исходя из договоров, заключенных ранее, то мировой финансовый кризис пока не отразился на объемах СМР, однако он отразился на финансировании деятельности предприятия, что повлекло увеличение дебиторской задолженности, снижение прибыли, рентабельности.

Список использованных источников

1. Социально-экономическое развитие Республики Беларусь // Экономический бюллетень НИЭИ Министерства Экономики РБ. – 2009. – № 4 (142). – С. 71 – 101.
2. Постановление правления Нацбанка Республики Беларусь от 31.12.2008 г. №215 [Электронный ресурс] / Интернет-портал Бизнес Инфо. – Режим доступа: <http://www.glavbuh.info/news/order/dcaa5adc843bb13c.html> - Минск, 2009. – Дата доступа: 25. 04.2009.
3. Беларусбанк повысил ставки по рублевым кредитам на строительство и приобретение жилья [Электронный ресурс] / Белорусское телеграфное агентство. Национальный источник новостей. – Минск, 2005. – Режим доступа: http://www.belta.by/ru/main_news_other/?id=321589. – Дата доступа: 25. 04.2009.
4. Как отразится кризис на строительстве жилья? [Электронный ресурс] / Белорусский строительный форум «Ваш дом». – Минск, 2008. – Режим доступа: <http://www.vashdom.by/content/view/447/45/>. – Дата доступа: 05. 05.2009.
5. Инвестиции в основной капитал и строительство [Электронный ресурс] / Официальный интернет-сайт статистического комитета Республики Беларусь. – Минск, 2009. – Режим доступа: <http://belstat.gov.by/homep/ru/indicators/doclad/mar/6.pdf>. – Дата доступа: 25. 04.2009.
6. Государственная жилищная политика. Изменения в жилищном законодательстве [Электронный ресурс] / Официальный интернет-сайт Витебского областного исполнительного комитета. – Витебск, 2009. – Режим доступа: <http://www.vitebsk-region.gov.by/ru/informday/b868145209361113.html>. – Дата доступа: 30. 04.2009.
7. Вербитская, Н. Очередь нуждающихся в улучшении жилищных условий в Беларуси уменьшилась впервые за несколько лет / Н. Вербитская // Белорусское телеграфное агентство. Национальный источник новостей [Электронный ресурс]. – Минск, 2005. – Режим доступа: <http://www.belta.by/ru/news/society?id=353467>. – Дата доступа: 05. 05.2009.

УДК 001.895:658

РОЛЬ ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНОГО КАПИТАЛА В УПРАВЛЕНИИ СТОИМОСТЬЮ ПРЕДПРИЯТИЯ

А.В. Грабовский

УО «Белорусский государственный экономический университет»,

г. Минск, Республика Беларусь

Усиление воздействия внешней среды на состояние и перспективы развития предприятий, а также многократное усложнение их деятельности, потребовали поиска критерия, комплексно характеризующего внешнюю оценку эффективности работы предприятий по всем ее направлениям. В качестве такого критерия было предложено использовать стоимость предприятия, позволяющую учесть рыночную оценку всех достижений предприятия в плане приращения эффективности его работы. Одновременно максимизацию стоимости