

Список использованных источников

1. Извлечение из отчета о состоянии церковно-приходских школ и школ грамоты Минской епархии за 1887/8 учебный год // Минские епархиальные ведомости. – 1889. – № 1 (часть неофициальная). – С. 12–24, № 2 (часть неофициальная). – С. 54–65.

УДК 347.2

ПРАВОВАЯ ЗАЩИТА НЕДВИЖИМОСТИ В ВИДЕ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Злобина М. Д., студ., Усманова Э. М., студ., Коница Е. А., к.э.н., доц.

ФГБОУ ВО УдГАУ, г. Ижевск, Российская Федерация

Реферат. В статье рассматриваются правовые механизмы обеспечения защиты недвижимости в виде линейных объектов и анализируются недостатки и проблемы действующего российского законодательства в этом процессе.

Ключевые слова: гражданское право, недвижимость, Российская Федерация, правовая защита, линейные объекты.

В современном мире линейные объекты и сооружения становятся все более значимыми. Важно учитывать индивидуальные подходы как к пространственному размещению этих объектов, так и к формированию земельных участков, на которых они находятся. Это обстоятельство требует разработки специализированных методов и способов формирования таких земельных участков. В связи с этим было проведено исследование действующего законодательства Российской Федерации в отношении линейных объектов, в ходе которого была выявлена проблема отсутствия точного определения линейного объекта в правовых нормах, а также обозначена необходимость постановки на кадастровый учет этих объектов и земельных участков, на которых они расположены.

Целью нашей работы стало исследовать и систематизировать правовые механизмы, которые обеспечивают защиту недвижимости в виде линейных объектов, а также выявить актуальные проблемы и недостатки действующего законодательства.

Для достижения поставленной цели было необходимо решить следующие задачи:

1. Изучить и проанализировать научно-методическую литературу по теме исследования.
2. Выяснить правовую защиту линейных объектов недвижимости.

Материалы и методы. Использовался метод информационного поиска. Работа построена на анализе литературных материалов по теме «правовая защита недвижимости»

Результаты исследования. При решении правовых вопросов, непосредственно связанных с использованием линейных объектов (дорог, путепроводов, железных дорог, канализационных коллекторов, линий электропередач, газопроводов и т.д.), законодатели сталкиваются с рядом проблем, связанных с отсутствием данных в законодательстве, в которых не существует четкой нормативной базы.

Исходя из определения словаря финансовых и юридических терминов: «Линейный объект – сооружение инженерно-технического обеспечения, транспорта, связи, электро-, газо-, водоснабжения и водоотведения, характеризующееся линейно протяженной конфигурацией, длина которого несоизмеримо превышает геометрические параметры своего поперечного сечения (ширину, высоту, диаметр)» [6].

В российском законодательстве существует несколько нормативных актов, касающихся линейных объектов недвижимости, таких как Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2003 №190-ФЗ и Федеральный закон от 21.12.2004 №172-ФЗ. Однако, несмотря на наличие этих документов, наблюдается неопределенность в их определениях и требованиях. В таблице 1 мы сравнили ключевые параметры, касающиеся линейных объектов, чтобы выявить различия и возможные правовые неясности, которые могут возникнуть в процессе проектирования таких объектов.

На основе вышеизложенного и учитывая тот факт, что в современном российском законодательстве отсутствует единое унифицированное определение линейного объекта, что является существенным пробелом и порождает ряд проблем в практическом применении, предлагается следующее определение линейного объекта с его последующим закреплением в положениях Земельного кодекса Российской Федерации: «Линейным объектом признается рукотворный объект, имеющий значительную протяженность и

незначительную ширину (по отношению к длине) предполагающий непрерывность, размещение которого непосредственно связано с использованием земельного участка на одном из предусмотренных законом прав, а также предполагающий обязательное наличие охранной зоны» [2].

Таблица 1 – Сравнительный анализ определения линейных объектов в российском законодательстве [1, 3]

Параметр сравнения	Градостроительный кодекс РФ от 29.12.2003 №190-ФЗ	Федеральный закон от 21.12.2004 №172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»
Определение линейных объектов	Линейными сооружениями являются автомобильные дороги, железнодорожные линии, линейно-кабельные сооружения, линии электропередачи, трубопроводы, линии связи и другие подобные сооружения	К линейным объектам относятся линии связи, линейно-кабельные сооружения, линии электропередачи, дороги, нефтепроводы, газопроводы, трубопроводы, железнодорожные линии и подобные им сооружения
Необходимость постановки на учет	Отсутствует четкое обозначение необходимости постановки на учет	Не указана необходимость немедленной постановки на учет, но подразумевается перевод земель из одной категории в другую
Разрешение на строительство	Выдается в соответствии со ст. 51 Градостроительного кодекса РФ №190-ФЗ	Не указано, но подразумевает необходимость соблюдения законодательства о переводе земель

В ряду проблем, связанных с правовым отображением типологической специфики линейных объектов, можно выделить следующие:

1. Обширность и многообразие типологии линейных объектов и отсутствие их общего определения.

2. Наличие протяженных подземных и надземных частей объектов, не требующих формирования земельных участков, и отсутствие иных правовых оснований размещения таких частей объектов.

3. Наличие ранее образованных земельных участков линейных объектов, что исключает необходимость планировки территории для их формирования и обязательность разработки проектов планировки для строительства и реконструкции таких объектов.

В целях решения таких проблем были подготовлены некоторые предложения: определение линейных объектов как сооружений и предусмотреть в Градостроительном кодексе Российской Федерации возможность подготовки градостроительных планов земельных участков для целей реконструкции существующих земельных участков.

Существует еще одна проблемная особенность линейных объектов, правовое разрешение которой необходимо. Она обусловлена тем, что в отличие от прочих объектов капитального строительства, для размещения которых в составе земельных участков нормативно предусмотрена определенная незастроенная территория, линейные объекты (улицы, дороги, мосты, туннели) практически полностью занимают сформированные для них земельные участки или зоны действия публичных сервитутов. Иначе говоря, границы объектов и участков совпадают. При этом границы земельных участков устанавливаются на стадии градостроительного проектирования и утверждаются органами исполнительной власти в составе документации по планировке, подлежащей предоставлению на публичные слушания [7].

Также можно рассмотреть задачи разработки проектов планировки территории линейных объектов:

1. Установление (изменение) границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, озелененных территорий общего пользования для обеспечения правовых основания резервирования земель.

2. Установление «красных линий» в целях обеспечения тактического приоритета решений органов исполнительной власти по развитию территорий общего пользования и

размещению объектов путем создания правовых оснований.

3. Установление границ технических и охранных зон линейных объектов транспортной, инженерной инфраструктур для обеспечения правовых оснований ограничения использования ранее образованных и образуемых земельных участков.

4. Межевание территории для обеспечения правовых оснований формирования объектов имущественного права и установления имущественных отношений на вновь образуемые участки объектов капитального строительства.

5. Установление характеристик планируемого развития территории в зонах планируемого размещения объектов капитального строительства и в пределах земельных участков их размещения для обеспечения правовых оснований [2].

Соответствующий задачам состав утверждаемых графических и табличных материалов проекта планировки с проектом межевания в его состав включает:

1. Схему размещения территории разработки проекта планировки территории линейного объекта.

2. Планы границ зон размещения объектов капитального строительства.

3. Планы границ территорий общего пользования и линейных объектов.

4. Планы границ технических и охранных зон объектов транспортной, инженерной инфраструктур.

5. Планы межевания территории.

6. Планы границ зон с особыми условиями использования территории и характеристики, параметры планируемого развития территории.

Приведенный состав задач и материалов, решаемых и разрабатываемых при подготовке документации по планировке, обязателен, но не специфичен исключительно для линейных объектов. В состав обычного проекта планировки наряду с прочими объектами капитального строительства могут входить и линейные объекты. Исключение для линейных объектов нормы Градостроительного кодекса Российской Федерации о подготовке архитектурно-строительной документации и строительства, реконструкции объектов на основании градостроительного плана земельного участка вызвано формальным характером подготовки ГПЗУ, без разработки проекта планировки и без принятия правовых решений, необходимых для реализации проекта, и возможностью обеспечить органы государственной экспертизы и строительного надзора информацией о фактическом и планируемом использовании территории вдоль всей трассы прохождения линейного объекта, в случаях, когда такие объекты включают значительные надземные или подземные части, не имеющие самостоятельных земельных участков [1].

Также можно определить некоторые проблемы, которые связаны с использованием сервитута в правовой защите линейных объектов, такие как:

Заинтересованность органов власти в установлении публичного сервитута. Правообладатель в праве требовать компенсации за ограничения в пользовании земельным участком или даже предоставления равноценного земельного участка с возмещением убытков.

Ограниченный перечень ситуаций, позволяющий использовать механизм публичного сервитута. Он допускается лишь для использования земельного участка в целях ремонта коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей, а также объектов транспортной инфраструктуры.

Неурегулированный вопрос о плате за устанавливаемый сервитут. Он не урегулирован ни законодательно, ни в судебной практике.

Неоднозначная правовая природа публичного сервитута для размещения линейных объектов. Публичный институт устанавливается в целях реализации интересов неопределенного круга лиц – государства, местного самоуправления или местного населения [8].

Для решения этих проблем предлагается, например, законодательно предусмотреть механизм учета интересов и прав лиц, использующих земельный участок, который находится в частной собственности. Также предлагается привязать стоимость платы за сервитут к величине земельного налога за сопоставимый земельный участок. Примером такого случая является установление права ограниченного пользования на земельные участки для эксплуатации опор линии электропередачи, осуществления его технического обслуживания и поддержания надлежащего технического состояния.

Линейные сооружения в зависимости от связи с землей можно классифицировать на группы (рис. 1).

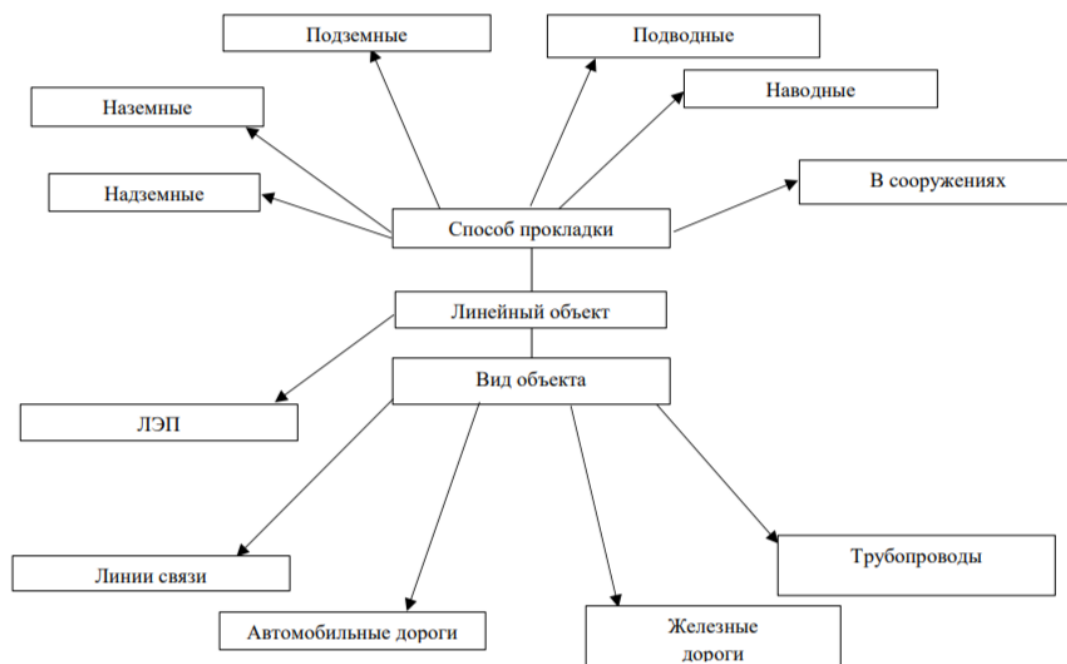


Рисунок 1 – Классификация линейных объектов

Исходя из классификации рассмотрим линейный объект на примере автомобильной дороги и важность её постановки на кадастровый учет. Правовое регулирование использования автомобильных дорог осуществляется в соответствии с положениями Федерального закона от 8.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», имеющий собственный предмет правового регулирования, который не попадает по действие какого-либо иного федерального закона. В связи с этим, закон не дает однозначного ответа на вопрос о необходимости и возможности регистрации автомобильных дорог в качестве недвижимого имущества. В законе описано определение автомобильной дороги, это объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств, включающий в себя земельные участки в границах полосы отводы автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся её технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог [5].

Земельный участок автомобильной дороги, находящийся по адресу: Удмуртская республика, Завьяловский район, д. Новая Казмаска, с проектной площадью 4376 кв.м., существовал уже много лет, но на кадастровый учет не был поставлен. Во время проведения кадастровых работ, которые состоят из полевых (непосредственный выезд на место проведения работ для осуществления измерений) и камеральных (обработка и подготовка существующей документации), выяснилось, что дорога проходит по уже сформированным земельным участкам, с разрешенным использованием «сельскохозяйственное назначение» и находится в частной собственности. Далее, чтобы поставить на кадастровый учет земельный участок, на котором располагается дорога, нужно будет выполнить дополнительные работы, которые увеличат сроки постановки. Ниже представлена схема расположения земельного участка автомобильной дороги (рис. 3).

Такая проблема наблюдается не только при постановке на учет дорог, но в ситуациях с другими типами линейных объектов. Если в законе будет представлено четкое определение линейных объектов и необходимость постановки, не только объектов, но и земельных участков, на которых они располагаются, на кадастровый учет, то это позволят обеспечить правовую защиту линейным объектам, а также усовершенствовать и упростить систему учета.

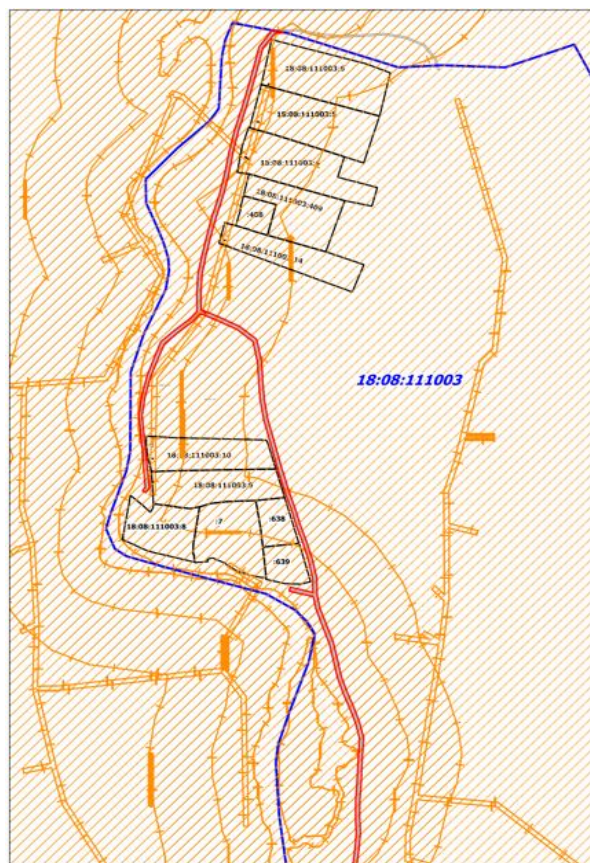


Рисунок 2 – Схема расположения земельного участка автомобильной дороги

Вывод. В рамках проведенного исследования были проанализированы особенности правовой защиты недвижимости, представленной линейными объектами, такими как дороги, железные дороги, линии электропередач и т.д. Выявлено, что действующее законодательство не всегда обеспечивает достаточный уровень защиты этих объектов, что представляет собой значительную правовую угрозу. Обращено внимание на недостаточную нормативно-правовую базу, регулирующую защиту линейных объектов, а также на ряд проблем, связанных с их кадастровым учетом. Важно отметить, что многие вопросы остаются неурегулированными, что усложняет практическое применение законодательства. В заключение, для повышения эффективности правовой защиты линейных объектов необходимо провести комплексное реформирование действующего законодательства, включая разработку четких норм и правил. Это позволит обеспечить более надежную защиту таких объектов и способствовать их устойчивому функционированию в интересах общества.

Список использованных источников

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2003 №190-ФЗ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51040/ (дата обращения: 08.02.2025 г.).
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_33773/ (дата обращения: 08.02.2025 г.).
3. Федеральный закон от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_50874/ (дата обращения: 08.02.2025 г.).
4. Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_182661/ (дата обращения: 08.02.2025 г.).

5. Федеральный закон от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_72386/ (дата обращения: 08.02.2025 г.).
6. Словарь финансовых и юридических терминов [Электронный ресурс]. – Режим доступа: <https://consultant-osetia.ru/systems/vozmognosti/slovar/> (дата обращения: 08.02.2025 г.).
7. Левин, М. А. Анализ правоприменительной практики по защите линейных объектов недвижимости: правовая система / М. А. Левин – ЭЖ-Юрист, 2005. – 86 с.
8. Бочаров, М. В. Правовые вопросы строительства / М. В. Бочаров – ЭРА-ГЕО-ГИД, 2010. – 28 с.

УДК 316.812.4::27

МНОГОДЕТНАЯ СЕМЬЯ – ХРИСТИАНСКАЯ ЦЕННОСТЬ ДЛЯ КУРСАНТА

Ильюк М. С., кур., Каркин Ю. В., ст. преп.

Университет гражданской защиты, г. Минск, Республика Беларусь

Реферат. В статье рассмотрена роль многодетной семьи в становлении и развитии обучающихся. Определена роль многодетной семьи для автора материалов.

Ключевые слова: брак, многодетная семья, общество, обучающиеся.

Согласно действующему законодательству Республики Беларусь, регулирующему семейные отношения в рамках Кодекса Республики Беларусь «О браке и семье», термин «семья» трактуется как «объединение лиц, связанных между собой моральной и материальной общностью и поддержкой, ведением общего хозяйства, правами и обязанностями, вытекающими из брака, близкого родства, усыновления» [2].

«Многодетной является семья, в которой на иждивении и воспитании находятся трое и более детей в возрасте до восемнадцати лет. Статус многодетной семьи подтверждается удостоверением, которое выдается местными исполнительными и распорядительными органами. Образец удостоверения и порядок его выдачи утверждаются Правительством Республики Беларусь» [2].

Будучи членом многодетной семьи, я ощущаю в ней источник гармонии и радости в жизни. Любовь между супругами, заботливое отношение родителей к детям, взаимная ответственность членов семьи друг за друга, а также уважение поколений – это важные аспекты, которые служат основой для построения семейного счастья.

Реалии семейной жизни требуют от человека современных знаний и умений в различных сферах. Большинство повседневных навыков осваивается в родительском доме через взаимодействие с близкими. Именно поэтому ценности семьи и уклад жизни, усвоенные в детстве, оказывают глубокое влияние на дальнейшее становление личности.

Хочу привести слова французского философа и педагога Ж.-Ж. Руссо: «Производя и питая детей, отец исполняет этим только третью часть своей задачи. Он должен роду человеческому дать людей, обществу – общественных деятелей, государству – граждан. Всякий человек, который может платить этот тройной налог и не делает этого, виновен, и, может быть, более виновен, если платит его наполовину. Кто не может выполнить обязанности отца, тот не имеет права быть им».

Дети занимают центральное место среди главных ценностей семьи. В крупных семьях особенно важно сохранять уважение к традициям православия. Наша семья принимает участие в храмовых церемониях и празднует важнейшие православные события: Рождество Христово, Пасху Господню и День Святой Троицы. Подобные обычаи способствуют как духовному развитию каждого члена семьи, так и укреплению общей связи между нами.

Родительство можно воспринимать как второе рождение человека, ведь в своих детях родители видят отражения собственной сущности. Это не только естественное стремление продолжить род, но и желание воспитать новое поколение с качествами, превосходящими наши собственные. Для достижения этой цели требуется много усилий: необходимо заранее задуматься о передаче положительных ценностей и примеров, а также о том, какие