

6. Сапунов, А. Историко-статистический очерк Витебска / А. Сапунов. – Витебск : Издательский отдел Витебской епархии, 2007. – 108 с.
7. Витебск // Хронос. – Режим доступа: <https://hrono.ru/land/russ/vitebsk.php>. – Дата доступа: 23.11.2024.
8. Медведев, А. А. Подлинная история русского и украинского народа / А. А. Медведев. М. : Эксмо, 2015. – 512 с.

УДК 94(470)"1944/1946"

Г. П. ГОЛЬЦ И ФОРМИРОВАНИЕ ПЕРВОГО ПОСЛЕВОЕННОГО ПЛАНА ВОССТАНОВЛЕНИ СМОЛЕНСКА В 1944–1946 ГОДАХ (ПО АРХИВНЫМ МАТЕРИАЛАМ)

**Красильников Игорь Борисович, кандидат исторических наук,
доцент кафедры всеобщей истории и международных отношений
Смоленский государственный университет,
г. Смоленск, Российская Федерация**

Ключевые слова: Смоленск, план восстановления города, проблемы и перспективы.

Реферат. Смоленск был очень сильно разрушен в годы Великой Отечественной войны. Первоначально в основе генплана восстановления был положен ещё довоенный генплан развития города, но уже к 1946 году был составлен новый генплан города разработанный под руководством Г. П. Гольца. Им был предложен ряд революционных идей – радикальное изменение планировки центра города, создание новых районов, создание целого ряда новых городских объектов. К сожалению, данный проект был осуществлён только частично.

В Государственном архиве Смоленской области (ГАСО) находится целый ряд документов, касающиеся первого послевоенного плана восстановления Смоленска: руководящие материалы, протокол и стенограммы совещаний, Справки о генеральном плане восстановления, Переписка с академиком Гольцем о восстановлении города и даже Текстовая часть схемы генерального плана восстановления. Эти материалы и служат основой для написания данной статьи. Данная тема уже становилась предметом исследования, в том числе и автора, но сравнения идей Г. П. Гольца и их реального воплощения до сих пор не было.

В предвоенные годы Смоленск превратился в достаточно крупный город. Городская черта включала в себя площадь в 6263 га, хотя застроено было всего 979 га. Жилой фонд включал в себя 5562 дома общей площадью 550 тыс. кв. м. Среди зданий большую часть составляли одноэтажные – 4563 или 82 %, 925 двухэтажных или 16 %, и только 74 здания или 1,4 % имели три и более этажей [5, с. 219]. Правда, согласно

другим сведениям (Сообщение Чрезвычайной комиссии по расследованию злодеяний немецких захватчиков) [5, с. 221], в довоенном Смоленске насчитывалось 8000 домов общей площадью 650 тысяч м². Послевоенная статистика, как правило, использует цифру 672 тысяч м² жилья в городе в предвоенный период. «Подавляющую часть домов» в предвоенном Смоленске «составляли деревянные. В 1937 году из общего количества строений деревянных было 36,6 процента. Значительный рост коммунально-жилищного строительства в 1937–1941 годах не смог существенно изменить это соотношение, но доля каменных строений по величине жилой площади в общем жилом фонде города повысилась до 60 процентов по сравнению с 39 процентами в 1937 году» [6, с. 7]. Основой для строительства города выступали генеральные планы развития города 1935 года, и его корректировка 1940 года.

В годы Великой Отечественной войны Смоленск был очень сильно разрушен. В целом Смоленск можно считать одним из самых пострадавших городов России, всего в городе было разрушено 92 % зданий. Фактически на старом месте пришлось строить новый город. С другой стороны, большие разрушения открывали возможность внести значительные изменения в планировку городских улиц, проложить новые улицы и создать новые площади.

Первоначально для восстановления города попытались использовать довоенный план города, однако очень быстро в него стали вносить корректировки с учётом новых реалий. Главным руководителем проекта планировки и застройки центра города, согласно приложению к постановлению Совнаркома РСФСР № 101 от 11 февраля 1945 года был назначен академик архитектуры Георгий Павлович Гольц [2, л. 6.]. Это бы достаточно титулованный (лауреат Сталинской премии 1941 года) и квалифицированный специалист. Достаточно сказать, что к этому времени он был автором около 20 объектов в Москве, проектировал здания для Новосибирска, Минска, Иванова, Ярославля, Киева, Владимира, Сталинграда и других городов. Можно сказать, что Смоленску повезло, что Гольц должен был принять участие в составлении его генерального плана.

Поскольку уже существовал генеральный план 1939 года, который собирались использовать и после войны, то и мы обратимся к нему. Поскольку численность населения города по переписи 1939 года составляла 157 тысяч человек, а на 1 января 1941 года уже 185 тысяч, то перспективы населения оценивались в 200–220 тысяч жителей.

Поскольку должен был формироваться новый промышленный район на юго-восточной окраине города, то генплан предусматривал проектирование новой железнодорожной ветки и строительство здесь разгрузочной товарной станции. Также согласно генплану, сюда предусматривался перенос и главного железнодорожного вокзала [1, л. 11].

Поскольку Смоленск был очень сильно разрушен, то на первый план выходило восстановление, а не развитие города. К тому же строительство новых промышленных предприятий было поставлено под вопрос.

Уже в марте 1944 года под руководством Г. П. Гольца составляется генсхема

восстановления города. В ходе её обсуждения был высказан ряд предложений по улучшению проекта. Так, численность населения города должна была составлять 220–250 тысяч [1, л. 2]. Напомним, что реально тогда в городе проживало менее 50 тысяч, а данной численности Смоленск достигнет только через три десятилетия. Фактически новый генплан определял судьбу города на весь послевоенный период. Для развития города предлагалось создать вторую магистраль, параллельную Советской улице от Днепра с выходом в центр. Необходимым считалось строительство южной железнодорожной ветки, соединяющей новые промрайоны города с его центром. Иначе чем сейчас, должен был выглядеть и вокзал. Его островное положение считалось создающим транспортные затруднения, и неудобства [1, л. 3]. Предлагалось перенести вокзал ближе к Колхозной площади. Это требовало значительного числа рабочих рук. Всего потребность в строителях определялась в 30 тысяч. По мнению Г. П. Гольца, необходимо было учесть уже имеющихся строительных рабочих; организовать курсы по подготовке специалистов; форсировать восстановление разрушенных заводов – трёх кирпичных, керамического производства, известкового и деревообделочного, карьеров.

Проведённая экспертиза довоенного проекта пришла к выводу, что он может быть использован только как материал и частичная основа [1, л. 18].

Для правильного строительства города, необходимо срочно приступить к решению в полном объёме генерального плана города.

Этим и занялась группа Г. П. Гольца. Одновременно нужно было вести восстановление города. В отношении разработки нового генерального плана Смоленска исходить из расчётной численности населения в 220 тысяч, принимая во внимание, что население по переписи 1939 года составляло 157 тысяч жителей и что в целях обеспечения города территориальными резервами целесообразно исходить из большей численности населения [1, л. 37–38].

В тоже время в довоенной генеральной схеме целый ряд решений был вынужденным, так как это определялось уже сложившейся обстановкой и нецелесообразностью производства значительной ломки в существовавшем хозяйстве. Разрушения дали возможность улучшить план города в ряде районов и, особенно в центральной части [3, л. 9].

Изложенные обстоятельства сделали целесообразной корректировку генеральной схемы планировки Смоленска. Корректировка осуществлялась в два приёма:

1. Путём разработки форпроекта (схемы генплана), решающей принципиальные вопросы.
2. Составление самого корректированного генплана.

В процессе разработки генплан были составлены «Основные положения форпроекта восстановления Смоленска», имевшие своей задачей поставить на рассмотрение Государственной Плановой Комиссии при СНК СССР исходные технико-экономические положения, на которых будет строиться схема.

Эти положения поставили следующие вопросы восстановления и развития города:

- а) масштабы и направление развития промышленности;

б) численность населения, на которую должно проектироваться восстановление и развитие города;

в) характер и состав застройки города;

г) размер территорий, необходимых для развития города.

Указанные положения рассмотрены и одобрены Госпланом СССР. В соответствии с ними разработана и схема генплана.

Оценивая перспективы восстановления и развития промышленности исходили из того, что промышленность была почти полностью разрушена и первоочередной задачей является её полное восстановление. При условии исключения из плана строительство целого ряда крупных предприятий общая численность трудящихся занятых в промышленности принималась на перспективу в 25 тысяч человек. (До войны было 13, а предвоенный план устанавливал её в 35 тысяч). Таким образом, по сравнению с довоенным планом численность трудящихся уменьшалась, а вот с учётом реального количества – наоборот возрастала.

Самым интересным было следующее положение – «На случай возникновения в далёкой перспективе (за пределами расчётных сроков) новых промышленных предприятий сверх учитываемых форпроектом, намечаются резервные территории к востоку от города, южнее прежней площадки завода синтетического каучука, в непосредственной близости от реки и трассы железнодорожной ветки на Рославль. Здесь же, к востоку от существующего города, может быть создан и дополнительный жилой район» [3, л. 11]. Фактически здесь речь идёт о крупном районе Смоленска Поповка-Киселёвка, развитие которого будет происходить только уже с 1960-х годов, но удивительно, что первые намётки для его создания относятся еще к первому послевоенному плану.

Многоэтажное строительство (в 5–6 этажей) фактически должно было вестись только в центре, оформляя наиболее важные ансамбли города: площадь имени Смирнова (ныне Победы) и обе стороны нового широкого проспекта. Плотным кольцом вокруг многоэтажного центра должны были окружать деревянные и каменные двухэтажные дома, в которых должно будет жить около половины населения города. Под двухэтажным строительством будет занято около 250 гектар или 23 % от всей селитебной территории.

Обширные периферийные окраинные районы отводились под индивидуальную застройку. Каждый застройщик получал участок от 300 до 600 м², что позволяло не только поставить дом и хозяйственные постройки, но для небольшого сада и огорода. Под индивидуальную застройку отводилось 740 гектар или 67 % всей селитьбы [4, с. 11].

Размер необходимых территорий для размещения данного объёма жилищного строительства определяется количеством жилой площади, которая может быть размещена на гектар строительного жилого квартала.

На первой стадии работ, для определения размера необходимых для городского строительства территорий, принимается следующий характер застройки:

– многоэтажная застройка размещается в среднем в количестве 3600 м²

жилой площади на гектар жилого квартала, что даёт среднюю плотность населения 600 человек на гектар на первом этапе и 400 человек на втором. Процент застройки территории жилыми зданиями при этом составит 15–21 %, в зависимости от преобладающей этажности (3–4–5 этажей). На квартале, кроме жилых зданий, размещаются детские учреждения и создаются зелёные массивы и площадки общего пользования;

– двухэтажная застройка осуществляется двух типов:

1. Блочная (секционная) с водопроводом и канализацией, размещаемая в количестве 2500–2700 м² на гектар жилого квартала. На квартале, кроме жилых зданий, размещаются детские учреждения и зелёные массивы, и площадки общего пользования. На ближайшем этапе последние могут быть использованы под индивидуальные огороды.

2. Отдельно стоящими домами (на 8–10 квартир), без водопровода и канализации на первом этапе строительства с большими дворовыми участками, используемыми под индивидуальные огороды. На гектар жилого квартала размещается 1350–1500 м² жилой площади.

Принимая площадь жилых кварталов в 60 % от всей площади селитебных районов, получаем потребность в территории для жилых районов (вместе с улицами и площадями, зелёными насаждениями и участками культурно-бытовых учреждений) в 1500 га на первом этапе строительства и 2000 га на весь расчётный срок [3, л. 14].

Генеральный план Смоленска был утверждён Постановлением Совета Министров РСФСР от 18 мая 1946 года № 333. Но тогда же в мае 1946 года Гольц трагически погиб, поэтому заканчивал проект и вносил дальнейшие изменения член-корреспондент Академии Архитектуры СССР Н. П. Былинкин.

Вскоре после гибели Гольца в проект начали вносить изменения. В соответствии с правилами застройки центральной части города было установлено, что «территорию центра города установить согласно генплана, а именно сохранить общегородской центр с центральной городской площадью в исторически сложившемся месте, у здания театра и Городского Совета, с развитием его до парка «Блонье». Проложить новую бульварную магистраль – от центра города на юг, до Киевского шоссе (ныне улица Октябрьской революции). На продолжении магистрали, на бровке верхнего плато, развить площадь, открытую к Днепру. При пересечении магистрали с Краснинским шоссе, создать новую площадь. От новой площади до стадиона, вдоль Киевского шоссе предусмотреть устройство бульвара» [3, л. 14]. (Заметим, что обе площади так и не создали). Новую бульварную магистраль считать главной магистралью города. Поэтому её разрешалось застроить 4–5 этажными жилыми и общественными зданиями с торговыми и общественно-обслуживающими помещениями на первых этажах. Соседние улицы должны были быть в основном 3–4 этажными, с сохранением отдельных 5-этажных зданий.

Одной из особенностей Смоленска является наличие холмов, а, следовательно, значительно числа оврагов и балок. «В старом Смоленске склоны оврагов были беспорядочно и бессистемно застроены что создавало ряд трудностей в части

обеспечения дорогами и другими видами коммуникаций, что приводило к недоступности этих районов для благоустройства и, как следствие, к понижению общих санитарно-бытовых условий. В настоящее время склоны оврагов обнажены, и, следовательно, нет причин, препятствующих правильной архитектурно-планировочной организации этих районов» [3, л. 18]. Достойно сожаления, что эта идея Гольца не получила своего развития. Ведь во многих местах овраги застраивались по-прежнему хаотично.

Согласно генеральному плану 1946 года в Смоленске должны были восстановить и создать заново: 9 вузов, 9 техникумов, 9 специальных училищ, ряд научно-исследовательских институтов, в том числе филиал Академии Наук. В числе крупных культурно-просветительных учреждений предусматривались: театр оперы и балета, театр драмы, центральная библиотека, краеведческий музей, детский театр, музей Великой Отечественной войны, Дом пионеров, 4 кинотеатра, 6 клубов, дом физкультуры. В городе обещали 5 больниц, 6 поликлиник, 3 родильных дома и станцию скорой помощи. Предполагалось довести число школ до 50, детских садов до 40 и детских яслей до 35. Также предполагалось строительство трёх рынков, четырёх универсальных магазинов и трёх гостиниц. Смолянам обещали два больших стадиона, реорганизацию городского парка культуры и отдыха и создание трёх пригородных парков со всевозможными аттракционами и помещениями для культурно-массовой работы [4, с. 9–10].

Как можно видеть ряд предложений Г. П. Гольца был реализован только в последующие десятилетия (новые микрорайоны, музей войны, НИИ), а многие его идеи так, к сожалению, остались только на бумаге.

Список используемых источников:

1. Государственный архив Смоленской области (ГАСО), Ф. 3414. Оп. 1. Д. 15. Руководящие материалы по генеральному проекту города Смоленска.
2. ГАСО, Ф. 3414. Оп. 1. Д. 22. Руководящие материалы и переписка с Главным Управлением по делам Архитектуры, областными, городскими и районными организациями по вопросам планировки городов и посёлков Смоленской области.
3. ГАСО, Ф. 2758. Оп. 1. Д. 15. Планы восстановления и развития народного хозяйства Смоленской области после освобождения от немецко-фашистских оккупантов. Текстовая часть схемы генерального плана восстановления Смоленска.
4. Белогорцев, И. Д. Генеральный план восстановления Смоленска. Смоленск, 1949. – 446 с.
5. Возрожденный из руин. Сборник документов и материалов о восстановлении и развитии города Смоленска 1943–1962 годов. Смоленск, 1963.
6. Коваленко, Д. П. Смоленск завтра. Смоленск, 1961. – 46 с.