

относительную устойчивость по среднесезонным данным. Качество почв и климат представляют собой тот совокупный фактор, с учетом которого осуществляются размещение и процессы производства в земледелии и животноводстве. На современном этапе в планах развития сельского хозяйства предусматривается широкая программа мероприятий (по специализации, кооперации, интеграции и размещению, химизации, мелиорации, внедрению прогрессивных технологий и т.д.), направленных на ослабление неблагоприятного влияния погодных условий. С учетом особенностей почвенно-климатических зон, природно-экономических районов и каждого предприятия в отдельности подбираются районированные культуры и породы животных, обеспечивающие получение гарантированных сборов урожая и продуктивности скота и птицы.

К группе общественно-экономических особенностей сельского хозяйства, учитываемых при планировании, относятся: 1) значительная доля в производстве отдельных видов продукции личных подсобных хозяйств сельского населения; 2) постоянно действующая тенденция к абсолютному уменьшению численности работников.

Решающим в обеспечении народнохозяйственной потребности по большинству основных видов сельскохозяйственной продукции остается общественный сектор производства. Однако немаловажное значение имеют личные подсобные и фермерские хозяйства, так как в данном секторе сельского хозяйства выращивается до 83 % овощей, 90 % плодов и ягод и 85 % картофеля. При разработке планов требуется определить, в какой мере возможно обеспечение продовольствием за счет собственного производства в подсобном хозяйстве, сколько нужно сельскому населению продукции по видам для покупки из государственных ресурсов, какие предлагаются излишки ее в личном секторе для реализации государству по закупочным ценам и на колхозном рынке. Организованные закупки излишков не только служат дополнительным источником пополнения государственных резервов, но и играют важную роль в формировании бюджета населения, что должно найти отражение при планировании.

Следующая особенность сельского хозяйства – постоянно действующая тенденция к абсолютному уменьшению численности работников. Так ежегодно среднегодовая численность работников, занятых в общественном секторе Республики Беларусь, уменьшается на 30–40 тысяч человек. Активизировались миграционные процессы из села, на которые имеется ряд причин. Сельские населенные пункты и раньше не отличались разнообразием сфер приложения труда. Остается самой низкой оплата труда в сельском хозяйстве, которая не покрывает элементарных затрат на воспроизводство рабочей силы. Социальная инфраструктура на селе в 2–3 раза ниже, чем в городе. Трудоспособная часть населения покидает деревню и уезжает в город. Демографический потенциал оставшегося населения ухудшается как в количественном, так и в качественном отношении. Абсолютное уменьшение численности работников в сельском хозяйстве непосредственно связано с ростом основных фондов, комплексной механизацией производственных процессов в земледелии и животноводстве, внедрением прогрессивных технологий и новых организационных форм производства и труда. Эта особенность выдвигает перед планированием задачу расчета таких темпов роста производительности труда в намечаемом плановом периоде, которые бы компенсировали сокращение численности занятых работников и обеспечивали необходимый прирост производимой продукции.

Таким образом, можно констатировать, что при осуществлении мероприятий по интенсификации производства продукции отрасли растениеводства необходимо учитывать вышеперечисленные особенности производства.

УДК 332.145

## ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

*Страдателева Л.Г., студ.*

*Ивановский государственный политехнический университет,  
г. Иваново, Российская Федерация*

Реферат. В статье рассмотрено применение закона о лицензировании управляющих компаний в Ивановской области.

Ключевые слова: жилищно-коммунальное хозяйство, лицензирование, управляющие компании.

Закон о лицензировании деятельности управляющих компаний в сфере ЖКХ обязывает

организации, в лице юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Сам закон вступил в силу с 01 сентября 2014 года, а лицензию организации должны были получить до 01 мая 2015 года. Организации, не получившие лицензию до вышеуказанного срока, не допускаются до осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

В результате лицензирования управляющих компаний Ивановской области и г. Иваново, было выявлено, что лицензии на управление многоквартирными домами в Ивановской области выданы 149 из 191 компаний, подавших соответствующие документы в региональную лицензионную комиссию. 42 управляющим компаниям региона отказано в выдаче лицензии. Самая частая причина отказа – нераскрытие компаниями информации в полном объеме.

Согласно данным, предоставленным Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области, после 1 мая без управления в Иваново остались 425 домов, Кинешме – пять, в Шуе – 360, в поселке Лежнево – 36, в Ивановском районе – 39 многоквартирных домов. Все эти дома ранее управлялись компаниями, которым в получении лицензии отказано. В Фурманово и Тейково, по сведениям госжилинспекции, ни одной управляющей компании в лицензии отказано не было. Домам, которые остались без управления необходимо было выбрать новые управляющие компании. Самые безнадёжные дома были переданы под опеку муниципальные компании, которые были созданы в регионе.

Недоработки в законе привели к появлению значительного периода времени, когда дома не обслуживались ни одной управляющей компанией, так как после 1 мая управляющая компания, которой отказали в лицензии не имела права осуществлять работы по технической эксплуатации дома, а другую компанию надо было выбрать по всем правилам, а отзыв лицензий пришелся на конец отопительного сезона.

Закон о лицензировании организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, значительно усложняет жизнь тем организациям, которые постоянно собирали бесконечное множество нарушений и штрафов, не замечая их и оплачивая их за счет собственников помещений.

Стоит отметить, что большая доля ответственности и результаты действия этого закона ложится на плечи органов государственного жилищного надзора, которые обязали осуществлять выдачу или аннулирование лицензий и вести лицензионный контроль [1].

С лицензированием вводится новый государственный подход по контролю над деятельностью управляющих компаний. Если раньше государство в рамках жилищного надзора проверяло работу УК весьма формально – проверяя документацию на соответствие закону, то теперь УК напрямую отвечают своей лицензией за качество предоставляемых услуг. В случае её отзыва УК теряет право осуществлять предпринимательскую деятельность в сфере ЖКХ.

Лицензирование это своего рода рычаг государственного регулирования в сфере управления многоквартирными домами, призванный дать толчок ее развитию, здоровой конкуренции и предоставлению более качественных услуг жителям. Механизм конкуренции должен привести к оптимизации стоимости жилищно-коммунальных услуг и кардинальному улучшению качества.

Процедура лицензирования УК, по сути, является экспериментом, результат которого нам предстоит увидеть. Но серьезная основа по установлению прозрачности в системе взаимоотношений между жильцами и управляющими организациями уже заложена, её можно развивать и совершенствовать.

#### Список использованных источников

1. [Электронный ресурс] // Закон о лицензировании управляющих компаний в сфере ЖКХ: сайт. URL: <http://raschetgkh.ru/articles/181-zakon-o-licenzirovani.html>
2. Страдателева Л.Г. Частные управляющие компании в жилой сфере / Страдателева Л.Г., Острякова Ю.Е. / Теория и практика технических, организационно-технологических и экономических решений Сборник научных трудов. 2015. С. 256-262.
3. Исторические аспекты развития жилищно-коммунального хозяйства в России (XVII–XXI вв.) / Макаров Д.В., Зайцева И.А., Андреева О.Р., Целовальникова Н.В., Острякова Ю.Е. / Листос. Иваново, 2015 – 80 с.