

относительную устойчивость по среднесезонным данным. Качество почв и климат представляют собой тот совокупный фактор, с учетом которого осуществляются размещение и процессы производства в земледелии и животноводстве. На современном этапе в планах развития сельского хозяйства предусматривается широкая программа мероприятий (по специализации, кооперации, интеграции и размещению, химизации, мелиорации, внедрению прогрессивных технологий и т.д.), направленных на ослабление неблагоприятного влияния погодных условий. С учетом особенностей почвенно-климатических зон, природно-экономических районов и каждого предприятия в отдельности подбираются районированные культуры и породы животных, обеспечивающие получение гарантированных сборов урожая и продуктивности скота и птицы.

К группе общественно-экономических особенностей сельского хозяйства, учитываемых при планировании, относятся: 1) значительная доля в производстве отдельных видов продукции личных подсобных хозяйств сельского населения; 2) постоянно действующая тенденция к абсолютному уменьшению численности работников.

Решающим в обеспечении народнохозяйственной потребности по большинству основных видов сельскохозяйственной продукции остается общественный сектор производства. Однако немаловажное значение имеют личные подсобные и фермерские хозяйства, так как в данном секторе сельского хозяйства выращивается до 83 % овощей, 90 % плодов и ягод и 85 % картофеля. При разработке планов требуется определить, в какой мере возможно обеспечение продовольствием за счет собственного производства в подсобном хозяйстве, сколько нужно сельскому населению продукции по видам для покупки из государственных ресурсов, какие предлагаются излишки ее в личном секторе для реализации государству по закупочным ценам и на колхозном рынке. Организованные закупки излишков не только служат дополнительным источником пополнения государственных резервов, но и играют важную роль в формировании бюджета населения, что должно найти отражение при планировании.

Следующая особенность сельского хозяйства – постоянно действующая тенденция к абсолютному уменьшению численности работников. Так ежегодно среднегодовая численность работников, занятых в общественном секторе Республики Беларусь, уменьшается на 30–40 тысяч человек. Активизировались миграционные процессы из села, на которые имеется ряд причин. Сельские населенные пункты и раньше не отличались разнообразием сфер приложения труда. Остается самой низкой оплата труда в сельском хозяйстве, которая не покрывает элементарных затрат на воспроизводство рабочей силы. Социальная инфраструктура на селе в 2–3 раза ниже, чем в городе. Трудоспособная часть населения покидает деревню и уезжает в город. Демографический потенциал оставшегося населения ухудшается как в количественном, так и в качественном отношении. Абсолютное уменьшение численности работников в сельском хозяйстве непосредственно связано с ростом основных фондов, комплексной механизацией производственных процессов в земледелии и животноводстве, внедрением прогрессивных технологий и новых организационных форм производства и труда. Эта особенность выдвигает перед планированием задачу расчета таких темпов роста производительности труда в намечаемом плановом периоде, которые бы компенсировали сокращение численности занятых работников и обеспечивали необходимый прирост производимой продукции.

Таким образом, можно констатировать, что при осуществлении мероприятий по интенсификации производства продукции отрасли растениеводства необходимо учитывать вышеперечисленные особенности производства.

УДК 332.145

ЛИЦЕНЗИРОВАНИЕ УПРАВЛЯЮЩИХ КОМПАНИЙ

Страдателева Л.Г., студ.

*Ивановский государственный политехнический университет,
г. Иваново, Российская Федерация*

Реферат. В статье рассмотрено применение закона о лицензировании управляющих компаний в Ивановской области.

Ключевые слова: жилищно-коммунальное хозяйство, лицензирование, управляющие компании.

Закон о лицензировании деятельности управляющих компаний в сфере ЖКХ обязывает

организации, в лице юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, осуществлять деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Сам закон вступил в силу с 01 сентября 2014 года, а лицензию организации должны были получить до 01 мая 2015 года. Организации, не получившие лицензию до вышеуказанного срока, не допускаются до осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами.

В результате лицензирования управляющих компаний Ивановской области и г. Иваново, было выявлено, что лицензии на управление многоквартирными домами в Ивановской области выданы 149 из 191 компаний, подавших соответствующие документы в региональную лицензионную комиссию. 42 управляющим компаниям региона отказано в выдаче лицензии. Самая частая причина отказа – нераскрытие компаниями информации в полном объеме.

Согласно данным, предоставленным Службой государственной жилищной инспекции Ивановской области, после 1 мая без управления в Иваново остались 425 домов, Кинешме – пять, в Шуе – 360, в поселке Лежнево – 36, в Ивановском районе – 39 многоквартирных домов. Все эти дома ранее управлялись компаниями, которым в получении лицензии отказано. В Фурманово и Тейково, по сведениям госжилинспекции, ни одной управляющей компании в лицензии отказано не было. Домам, которые остались без управления необходимо было выбрать новые управляющие компании. Самые безнадёжные дома были переданы под опеку муниципальные компании, которые были созданы в регионе.

Недоработки в законе привели к появлению значительного периода времени, когда дома не обслуживались ни одной управляющей компанией, так как после 1 мая управляющая компания, которой отказали в лицензии не имела права осуществлять работы по технической эксплуатации дома, а другую компанию надо было выбрать по всем правилам, а отзыв лицензий пришелся на конец отопительного сезона.

Закон о лицензировании организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами, значительно усложняет жизнь тем организациям, которые постоянно собирали бесконечное множество нарушений и штрафов, не замечая их и оплачивая их за счет собственников помещений.

Стоит отметить, что большая доля ответственности и результаты действия этого закона ложится на плечи органов государственного жилищного надзора, которые обязали осуществлять выдачу или аннулирование лицензий и вести лицензионный контроль [1].

С лицензированием вводится новый государственный подход по контролю над деятельностью управляющих компаний. Если раньше государство в рамках жилищного надзора проверяло работу УК весьма формально – проверяя документацию на соответствие закону, то теперь УК напрямую отвечают своей лицензией за качество предоставляемых услуг. В случае её отзыва УК теряет право осуществлять предпринимательскую деятельность в сфере ЖКХ.

Лицензирование это своего рода рычаг государственного регулирования в сфере управления многоквартирными домами, призванный дать толчок ее развитию, здоровой конкуренции и предоставлению более качественных услуг жителям. Механизм конкуренции должен привести к оптимизации стоимости жилищно-коммунальных услуг и кардинальному улучшению качества.

Процедура лицензирования УК, по сути, является экспериментом, результат которого нам предстоит увидеть. Но серьезная основа по установлению прозрачности в системе взаимоотношений между жильцами и управляющими организациями уже заложена, её можно развивать и совершенствовать.

Список использованных источников

1. [Электронный ресурс] // Закон о лицензировании управляющих компаний в сфере ЖКХ: сайт. URL: <http://raschetgkh.ru/articles/181-zakon-o-licenzirovani.html>
2. Страдателева Л.Г. Частные управляющие компании в жилой сфере / Страдателева Л.Г., Острякова Ю.Е. / Теория и практика технических, организационно-технологических и экономических решений Сборник научных трудов. 2015. С. 256-262.
3. Исторические аспекты развития жилищно-коммунального хозяйства в России (XVII–XXI вв.) / Макаров Д.В., Зайцева И.А., Андреева О.Р., Целовальникова Н.В., Острякова Ю.Е. / Листос. Иваново, 2015 – 80 с.