

СВОБОДНАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА «ВИТЕБСК»

Свободная экономическая зона «Витебск» располагается на северо-востоке Беларуси, в одном из высокоразвитых индустриальных регионов республики, культурной столице славянского пространства – городе Витебске, который расположен на незначительном отдалении от важнейших промышленных узлов стран Балтии (Вильнюс, Рига, Каунас) и Российской Федерации (Москва, Санкт-Петербург).

Наличие хорошо развитой транспортной инфраструктурной сетки «Северные регионы Беларуси – страны Балтии – северо-западные и центральные регионы России» (260 км до Минска, 800 км до Варшавы, 550 км до Москвы, 60 км до границы с Россией, 100 км до Латвийской и 250 км до Литовской границы) делает территорию СЭЗ «Витебск» достаточно привлекательным местом для организации производств ориентированных на экспорт своей продукции и услуг на ёмкие рынки России, Прибалтики и Скандинавии.

За четыре года работы СЭЗ «Витебск», в качестве ее резидентов зарегистрировано 23 предприятия с иностранными инвестициями. В экономику региона привлечено около 12,7 миллионов долларов США. Резиденты СЭЗ «Витебск» создали более 1200 рабочих мест. Всего за 2002 г. и первое полугодие 2003 г. реализация продукции на экспорт составила 18, 237 тысяч долларов США, при этом импортировано сырья и материалов на сумму 16, 114 тысяч долларов США.

В реализации инвестиционных проектов на территории СЭЗ участвуют инвесторы из Германии, США, России, Польши, Болгарии, Чехии.

Специалистами администрации СЭЗ «Витебск» непрерывно ведётся работа по разработке и привлечению новых инвестиционных проектов, проводятся встречи и переговоры с представителями деловых кругов из России, Германии, Польши, Италии, Китая, Литвы, Латвии, Кипра, Нидерландов, Бельгии, Люксембурга. Представители администрации регулярно участвуют в международных выставках, конференциях, круглых столах. Администрация СЭЗ «Витебск» тесно взаимодействует с дипломатическими представительствами, БелТПП и с торгово-промышленными палатами зарубежных стран по вопросам привлечения иностранных инвестиций. На сегодняшний день подписан целый ряд протоколов о намерениях с потенциальными инвесторами, желающими разместить свои производства на новых площадях СЭЗ «Витебск». Суммарный объём инвестиций по инвестиционным проектам, возможным к реа-

лизации в СЭЗ «Витебск», составляет около 19 млн. долларов.

О ПРЕИМУЩЕСТВАХ

Свободная экономическая зона «Витебск» может предложить потенциальным инвесторам не только выгодное геоэкономическое положение региона, но и налоговые, таможенные льготы, высококвалифицированные кадры, свободные производственные здания, обеспеченные всеми инженерными коммуникациями, пахотные земли и земельные участки для строительства, с автодорогами и подъездными железнодорожными путями.

Существующие в СЭЗ «Витебск» льготные режимы таможенного и налогового регулирования являются весьма привлекательными для притока иностранного капитала. По сравнению с обычными предприятиями различных форм собственности, налоговая нагрузка на резидентов СЭЗ «Витебск» значительно ниже.

В итоге предприятия – резиденты СЭЗ «Витебск» платят в сумме в среднем на 30% - 40% меньше налоговых платежей, нежели другие предприятия в Беларуси.

На территории СЭЗ «Витебск»

действуют следующие налоговые льготы:

- 100% освобождение от таможенных пошлин при ввозе на территории СЭЗ сырья, материалов, оборудования;
- 100% освобождение от таможенных пошлин при вывозе за пределы СЭЗ продукции собственного производства;
- 100% либо 50% освобождение от НДС для производителей продукции;
- 100% освобождение от налога на прибыль в течение первых пяти лет и снижение этого налога на 40% в последующие годы;
- 5% ставка налога на доходы (дивиденды) иностранных учредителей предприятий, являющимися юридическими лицами;
- на период функционирования СЭЗ «Витебск» (30) лет не допускается увеличение перечня и ставок налогов;
- прибыль, направленная на инвестиции в Беларусь, не подлежит налогообложению.

При ввозе иностранных и отечественных товаров на территорию свободной таможенной зоны, таможенные платежи, за исключением сборов за таможенное оформление, не взимаются и меры экономической политики не применяются. Существует единое таможенное пространство и режим свободной торговли с Россией.

Кроме того, администрация СЭЗ “Витебск” обладает необходимыми возможностями и службами для оказания инвесторам всестороннего содействия, особенно в период становления, что значительно упрощает процедуру создания предприятий, т.к. все вопросы решаются в одной структуре, и является не только органом управления на территории зоны, но и опорой для инвесторов. К услугам инвесторов предлагаются профессиональные знания и заинтересованность сотрудников администрации в успехе проекта, их консультации по правовым и экономическим вопросам.

Наличие высококвалифицированных рабочих и интеллектуальных кадров в регионе, обеспечивает эффективное и быстрое освоение новых технологий и современного оборудования и всё это при сравнительно небольшой средней зарплате специалистов (100 долларов США). Витебск имеет хорошо разработанную систему образования со многими учреждениями различной профессиональной направленности, что позволяет готовить квалифицированных - экономистов, юристов, конструкторов - технологов, специалистов по радиоэлектронике, строителей, технологов пищевой промышленности, модельеров, закройщиц, швей, вязальщиц и т.д. Такая широкая и высокая квалификация населения представляет собой особый потенциал города и, безусловно, является преимуществом, которое может быть использовано инвестором.

Свободная экономическая зона “Витебск” состоит из семи обособленных секторов и располагает земельными участками общей площадью около 1000 Га и свободными производственными площадями 66 тысяч кв. метров, обладающих развитой инфраструктурой, большим запасом энергетических мощностей.

С включением в границы СЭЗ “Витебск” предприятий восточного промышленного узла ОАО “ВИЗАС”, ПРУП “Завод “ЭВИСТОР” концерна “ПЛАНАР”, РУПП “МЕГОМ”, РУНПП “Витебский завод радиодеталей”, РПУП “Витебский меховой комбинат”, появляется большой выбор свободных производственных площадей, зданий, обеспеченных электроэнергией, отоплением, паром, канализацией, вентиляцией, находящихся рядом с железнодорожными подъездными путями.

При этом инвесторам предоставляется право:

- получить в пользование земельные участки (стоимость аренды около 3.500 Евро за 1 Га в год);
- арендовать производственные помещения (ставки арендной платы устанавливаются по договоренности в белорусских рублях в пределах, эквивалентных до двух долларов США в месяц за 1 кв. метр площа-

ди);

- возможность строительства инвестором новых производственных помещений.

Таким образом, учитывая:

- *выгодное геоэкономическое положение СЭЗ “Витебск”;*
- *значительные налоговые и таможенные льготы;*
- *наличие высококвалифицированных профессиональных кадров в регионе;*
- *разнообразие свободных промышленных объектов и территорий, подходящих для размещения готовых предприятий и строительства новых,*

размещение производства на территории СЭЗ “Витебск” является самым эффективным, дешёвым и прибыльным способом выхода на рынки России, Прибалтики и Беларуси.

**Администрация свободной экономической зоны “Витебск”,
приглашает деловых людей к сотрудничеству
для создания самых разнообразных предприятий.**

Делайте свой бизнес с нами!