

поскольку Минск с населением около двух миллионов человек является самым крупным на рынке потребителей агротуристических услуг. По остальным областям количество агроусадеб распределилось следующим образом: в Брестской области создано 346 объектов, в Гродненской – 303, Могилевской – 216, Гомельской – 196.

Следует отметить, что, несмотря на применяемые государством меры по стимулированию развития агроэкотуризма, в настоящее время существует две серьезные проблемы, сдерживающие его развитие – недостаточное инвестирование в белорусский агротуризм и снижение потока клиентов. Как видно из таблицы 1, начиная с 2013 г. происходит уменьшение числа иностранных туристов, воспользовавшихся услугами агроусадеб. Беларусь стала менее привлекательна для агротуристов по нескольким причинам:

- экономический кризис, в том числе в Российской Федерации (основная масса гостей нашей страны – это россияне);
- высокие цены на услуги агроэкотуризма.

Инвестор не готов вкладывать деньги в развитие села по следующим причинам:

- проекты окупаются только в долгосрочной перспективе. Предпринимателю нужен доход, здесь и сейчас, а затраты на аренду территории, строительство туристических комплексов и рекламу достаточно велики;
- налоговые ожидания. На первых порах инвестирующим в развитие агротуризма предоставляются льготные кредиты, налоговые льготы и иная поддержка. Но как только деятельность признается предпринимательской, и бизнес приносит прибыль, субъекты обязаны платить налоги в полном объеме.

Учитывая тенденцию сокращения численности сельского населения Беларуси, на наш взгляд, необходимо определить условия применения налоговых льгот не только для физических лиц и сельхозорганизаций, оказывающих услуги в сфере агроэкотуризма, но и для индивидуальных предпринимателей и микроорганизаций, осуществляющих данную деятельность в сельской местности. Общая цель системы поддержки: поощрять предприимчивость сельских жителей, повышать уровень занятости, улучшать сельскую экономику и развивать малый бизнес на селе.

#### Список использованных источников

1. О мерах по развитию агроэкотуризма в Республике Беларусь: указ Президента Республики Беларусь от 02.06.2006 (в ред. Указа от 26.11.2010 № 614).
2. Налоговый кодекс Республики Беларусь (Особенная часть, глава 41).
3. Туризм и туристические ресурсы в Республике Беларусь. Статистический сборник, 2014.
4. Беларусь в цифрах. Статистический справочник, 2016.

УДК 332.871.3

## МЕТОДИКА ПЛАНИРОВАНИЯ БЮДЖЕТНЫХ АССИГНОВАНИЙ В ТОВАРИЩЕСТВАХ СОБСТВЕННИКОВ

*Мартусевич А.А., асс., Бойченко А.В., студ.*

*Витебский государственный технологический университет,  
г. Витебск, Республика Беларусь*

Реферат. В статье приведена апробация разработанной методики планирования бюджетных ассигнований в товариществах собственников путем применения сглаживающих коэффициентов к сумме запрашиваемых средств для выравнивания поступлений в течение года. Целью является сокращение влияния неравномерности поступления бюджетных ассигнований на формирование денежных потоков. Рекомендовано при планировании бюджетных ассигнований разрешить товариществам собственников применять сглаживающие коэффициенты к сумме запрашиваемых средств для выравнивания поступлений в течение года.

Ключевые слова: товарищество собственников, денежные потоки, бюджетные ассигнования.

Управление денежными потоками является одним из главных направлений деятельности любой коммерческой организации, т.к. эффективное управление позволит обеспечить

финансовое равновесие организации в процессе ее стратегического развития. Функционирование товариществ собственников имеет ряд отличительных особенностей, в том числе и в сфере формирования денежных потоков, однако обзор экономической литературы позволил отметить отсутствие работ, посвященных эффективности денежных потоков в части деятельности товариществ собственников, что подтверждает актуальность выбранной темы. Товарищество собственников (далее – ТС) – организация, создаваемая собственниками жилых и (или) нежилых помещений в целях сохранения и содержания общего имущества, владения и пользования им, и в иных целях, предусмотренных жилищным кодексом и уставом ТС (п. 56 ст. 1 Жилищного кодекса РФ) [1]. На долю ТС приходится около 12 % технического обслуживания жилищного фонда в текущем году, однако, создаются все условия для роста показателя [2].

В статье приведена апробация разработанной методики планирования бюджетных ассигнований в товариществах собственников путем применения сглаживающих коэффициентов к сумме запрашиваемых средств для выравнивания поступлений в течение года. Целью является сокращение влияния неравномерности поступления бюджетных ассигнований на формирование денежных потоков. Предметом исследования явились денежные потоки в товариществах собственников. Объектом исследования выступили четыре товарищества собственников, расположенные в г. Витебске.

Проведенный анализ динамики и структуры денежных потоков в исследуемых товариществах собственников позволил выявить, что получение бюджетных ассигнований на возмещение части расходов по предоставлению жилищно-коммунальных услуг населению занимает второе по значимости место (после платежей от членов товарищества за жилищно-коммунальные услуги) в формировании поступлений денежных средств товариществ (в среднем удельный вес данного показателя в формировании положительного денежного потока товариществ собственников в 2014 г. составил 18 %).

Проведенный опрос председателей и главных бухгалтеров исследуемых товариществ позволил определить в качестве одной из ключевых проблем формирования денежных потоков ТС крайне неравномерное поступление бюджетных ассигнований. Так, анализ средних значений поступления бюджетных ассигнований по анализируемым товариществам собственников за 2013-2014 гг. Позволил отметить, что максимальные поступления бюджетных ассигнований приходятся на конец года, тогда как в начале года ТС могут испытывать острую нехватку денежных средств. Неравномерность зачастую приводит к задержке заработной платы работников, так как бюджетные ассигнования покрывают убытки по техническому обслуживанию, т.е. в первую очередь служит источником выплаты заработной платы работникам ТС.

Основной причиной является то, что процесс получения бюджетных ассигнований занимает длительное время (до нескольких месяцев). Для получения бюджетных ассигнований ТС ежемесячно до 25-го числа месяца, следующего за отчетным месяцем, представляют в местный финансовый орган дифференцированный по видам оказанных ими жилищно-коммунальных услуг расчет потребности в получении бюджетных ассигнований. Согласованный местным финансовым органом расчет является основанием для перечисления им бюджетных субсидий [3]. При этом инструкцией о порядке планирования финансирования на очередной финансовый год расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда за счет бюджетных ассигнований в части жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых населению, предусматривается возможность авансирования организаций в части субсидирования в пределах бюджетных ассигнований текущего отчетного периода (квартал, полугодие, 9 месяцев, год) [3]. Поэтому нами была разработана методика планирования бюджетных ассигнований путем применения сглаживающих коэффициентов к сумме запрашиваемых средств для выравнивания поступлений в течение года в товариществах собственников.

В основе формирования сглаживающего коэффициента используется расчет среднего арифметического убытков ТС по каждому месяцу за 2012-2014 гг. Для расчета планируемой суммы поступления бюджетных ассигнований на каждый месяц используется формула 1:

$$C_{пл} = C_{год} \times Kn = C_{год} \times \frac{\sum_{n=1}^N YBn}{N \times 100} \quad (1)$$

где  $C_{пл}$  – планируемая сумма поступления бюджетных ассигнований на соответствующий месяц;  $C_{год}$  – годовая сумма поступления бюджетных ассигнований, определяемая исходя из установленного норматива на убытки по жилищно-коммунальным услугам по

техническому обслуживанию и общей площади жилых помещений ТС;  $K_n$  – сглаживающий коэффициент;  $U_{вп}$  – удельный вес убытков в расчетном месяце за анализируемый период;  $n$  – расчетный месяц;  $N$  – количество исследуемых лет.

На основе рассчитанных сглаживающих коэффициентов рассчитывается планируемая сумма поступления бюджетных ассигнований на каждый месяц (умножением годовой суммы поступления бюджетных ассигнований, определяемой исходя из установленного норматива на убытки по жилищно-коммунальным услугам по техническому обслуживанию и общей площади жилых помещений ТС, на сглаживающий коэффициент в соответствующем периоде). Данная методика была внедрена в специальную программу АРМ «Товарищество собственников», разработанную для ТС (рисунок 1).

Во вкладке «Сервис» есть функция «Планирование бюджетных ассигнований по сглаживающим коэффициентам». Размер бюджетных ассигнований по факту умножается на рассчитанный коэффициент и получается сумма бюджетных ассигнований с учетом коэффициента. Также программа отображает график изменения бюджетных ассигнований с учетом коэффициентов с начала года до текущего месяца

На рисунке 1 видно, что с применением сглаживающих коэффициентов поступление бюджетных ассигнований стало более равномерным и постоянным. Использование возможности авансирования организаций в части субсидирования в пределах бюджетных ассигнований текущего отчетного периода, а также применение разработанной методики планирования бюджетных ассигнований путем применения сглаживающих коэффициентов к сумме запрашиваемых средств в товариществах собственников способствует выравниванию поступлений денежных средств в анализируемых товариществах собственников в течение года, что подтверждается апробированием разработанной методики. Апробация данной методики подтверждается актами о внедрении на предприятии и в учебный процесс.

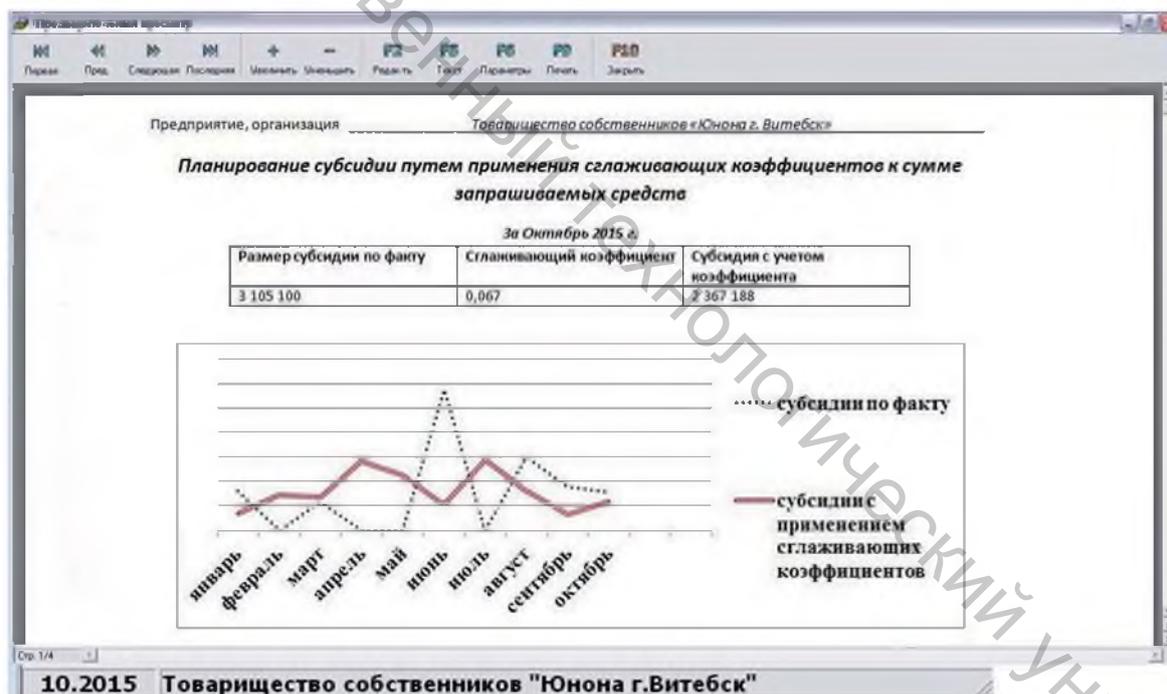


Рисунок 1 – Распределение поступлений бюджетных ассигнований по ТС за 2015 г. по факту и с применением сглаживающих коэффициентов (внедрение разработанной методики в программу АРМ «Товарищество собственников»)

Источник: составлено автором на основании разработанной формулы.

Таким образом, разработана методика планирования бюджетных ассигнований в товариществах собственников и рекомендовано при планировании бюджетных ассигнований разрешить товариществам собственников применять сглаживающие коэффициенты к сумме запрашиваемых средств. Разработанная методика планирования бюджетных ассигнований для товариществ собственников направлена на выравнивание поступлений в течение года, что создаст предпосылки повышения эффективности хозяйственной деятельности и улучшения экономического состояния организаций.

#### Список использованных источников

1. Жилищный кодекс Республики Беларусь: принят Палатой представителей 31 мая 2012 г.: одобрен Советом Республики 22 июня 2012 г. // Нац. Реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2012. – № 2/1980.
2. О Программе развития жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь до 2015 года: Постановление Совета министров РБ от 8 февраля 2013 г. № 97 // Нац. Реестр правовых актов Республики Беларусь. – 2013. – 5/36891.
3. Об утверждении Инструкции о порядке планирования финансирования на очередной финансовый год расходов организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда и (или) предоставляющих жилищно-коммунальные услуги, за счет бюджетных ассигнований в части жилищно-коммунальных услуг, предоставляемых населению от 31 декабря 2013 г. № 95/17/101: Министерство финансов Республики Беларусь, Министерство жилищно-коммунального хозяйства Республики Беларусь и Министерство экономики Республики Беларусь от 27 октября 2014 г. № 67/21/70 // Национальный правовой интернет-портал [Электронный ресурс]. – 2014. – Режим доступа: www.pravo.by. – Дата доступа: 03.04.2016.

УДК 658.114

## О НЕОБХОДИМОСТИ СОВЕРШЕНСТВОВАНИЯ МЕХАНИЗМА ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ И БАНКОВСКОГО СЕКТОРА ПРИ ФИНАНСИРОВАНИИ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

*Дём О.Д., к.э.н., доц., Салашенко Ю.И., маг.*

*Витебский государственный технологический университет,  
г. Витебск, Республика Беларусь*

Реферат. В статье показана необходимость улучшения взаимоотношений предприятий и банков при осуществлении проектного финансирования. Авторы предлагают изменить действующую методику оценки инвестиционных проектов. Определены основы выбора направлений и условий кредитования инвестиционных проектов, а также критерии управления их рисками и ресурсами.

Ключевые слова: проектное финансирование, методы оценки инвестиционных проектов, динамический срок окупаемости, внутренняя норма доходности, стоп-факторы.

Банковское финансирование проектов – это инструмент привлечения денежных средств в долгосрочные инвестиционные проекты, реализуемые на территории Беларуси и направленные на модернизацию и развитие производственной базы белорусской экономики. Вместе с тем привлечение инвестиций в реальный сектор экономики превращается в один из наиболее важных факторов, определяющий экономический рост и повышение конкурентоспособности всей национальной экономики. Инвестиции в основной капитал в январе-октябре 2015 года по сравнению с январем-октябрем 2014 года в сопоставимых ценах снизились на 14,1 % (годом ранее – на 10,4 %). При этом инвестиции в строительно-монтажные работы уменьшились на 8 %, а затраты на приобретение машин, оборудования и транспортных средств снизились на 25,1 %. Доля инвестиций в основной капитал в ВВП за этот период же составила 22,8 %, тогда как в январе-октябре 2014 г. – 26,2% [1].

Данную ситуацию можно объяснить высокими процентными ставками по предоставляемым кредитам, а также ограничением Правительством Республики Беларусь предоставляемых программ, с помощью которых можно было получить не только дополнительные денежные средства из бюджетов различных уровней, но и льготные процентные ставки по кредитам.

Кроме этого, многие инвестиционные проекты, реализуемые предприятиями Беларуси, не принесли рассчитанных в соответствии с бизнес-планами инвестиционных проектов результатов, что привело к нарушению выплат по предоставленным кредитам и росту просроченной задолженности перед банками. В связи с этим актуальной является тема определения эффективности инвестиционного проекта с точки зрения коммерческого банка как инвестора того или иного проекта.

Основная методика оценки эффективности инвестиционного проекта прописана в