

миссий факторов конкурентоспособности предприятий. Излагаются основные положения разработанной автором методики оценки конкурентных позиций и привлекательности строительных предприятий на стадии выбора реализатора инвестиционного проекта.

Summary

A.I. Rubakhov. Methods of investment-construction project executor assessment. In the present article, the methods of assessment of construction enterprises attractiveness as investment-construction projects executors are analyzed. Some methods used in the practice of investment-construction relations are cited. The comparison between enterprises competitiveness factors used by western investors and home tender commissions is made. The main points of the method worked out by the author for assessment of competition positions and of construction enterprises attractiveness at the stage of investment project executor selection are stated.

УДК 336.581 (476)

ЛИЗИНГ КАК ОСОБЫЙ ВИД ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Т.Б. Савицкая

*УО «Витебский государственный
технологический университет»*

Для успешного выполнения возложенных на них задач большинство предприятий республики Беларусь в настоящее время нуждаются в современном и эффективном оборудовании. Причиной этому является большой физический износ основных производственных фондов, ускоренный моральный износ, появление новых поколений техники. Для того, чтобы осуществить модернизацию производства на новой технологической основе у предприятия есть следующие возможности:

- купить оборудование за счет собственных средств;
- взять кредит на приобретение оборудования;
- взять оборудование в лизинг.

Первое направление часто неосуществимо из-за недостатка финансовых ресурсов, что касается второго, то в условиях инфляции банкам выгодны только краткосрочные сделки, за которые переоснастить производство и начать получать прибыль очень сложно. В этих условиях перспективной формой экономических отношений является лизинг.

Лизинговая сделка – особая форма финансирования инвестиций. Посредством которой потребитель может получить доступ к имуществу не покупая его, а получая в пользование.

Положение “О лизинге на территории Республики Беларусь” практикует лизинг как многосторонние отношения между субъектами хозяйствования, при которых одна сторона (лизингодатель) по предложению другой стороны (лизингополучателя) вступает в соглашение с третьей стороной (продавцом) и в случае необходимости с четвертой стороной (кредитором) для приобретения у продавца имущества для лизингополучателя. А лизингополучатель обязуется уплатить за это лизингодателю лизинговые платежи.

В лизинговых операциях в той или иной мере применяются элементы кредитного финансирования под залог имущества, инвестирование средств в основной капитал, расчеты по договорным обязательствам и другие финансовые механизмы. Поэтому лизинг представляет собой инвестирование средств в основной капитал на возвратной

основе на условиях срочности и платности в виде комиссионных за оказываемую финансовую услугу, как это имеет место при кредитовании, но не в денежной, а в производительной форме, т.е. в форме передаваемого в пользование имущества. Лизинг не следует отождествлять с арендой. Основные отличия между ними сводятся к составу субъектов отношений и виду последних. Субъектами аренды являются арендатор и арендодатель, связанные в основном имущественными отношениями. Тогда как лизинг строится на имущественных, кредитных и хозяйственных правоотношениях, объединяющих лизингодателя, лизингополучателя, поставщика (продавца), кредитора.

Лизинг можно рассматривать и как вид предпринимательской деятельности, направленной на инвестирование временно свободных (и/или привлеченных) финансовых ресурсов и связанной с приобретением объекта лизинга и передачей его в пользование по договору физическому или юридическому лицу.

Итак, лизинг не исключает, а дополняет традиционные отношения финансовых институтов с производителями по финансированию технического перевооружения, реконструкции и развитию производства.

Лизинговые операции получили широкое распространение во всем мире и осуществляются в более чем 160 странах. К услугам лизинга прибегают не только мелкие и средние фирмы, испытывающие финансовые трудности, но и крупные транснациональные корпорации. Ежегодный объем инвестиций, осуществляемых посредством лизинга, уже давно превзошел 100 млрд. USD [1]. Почему же лизинг завоевал такую популярность?

Во-первых, лизинг не требует значительных финансовых средств для приобретения нового оборудования. Использование же обычного кредита для покупки имущества требует хотя бы частичной его оплаты за счет собственных средств. Это особенно важно для малых и средних предприятий, не располагающих значительными финансовыми ресурсами.

Во-вторых, договор лизинга проще оформить, чем кредитный договор. В случае кредита требуется значительный залог. При лизинге гарантией сделки служит само оборудование. В случае невыполнения лизингополучателем своих обязательств лизинговая компания может расторгнуть договор и вернуть себе объект лизинга. Как свидетельствует практика, банковской сфере число просроченных и безнадежных к погашению кредитов достигает 15-20%, а в системе лизинга эта цифра не превышает 10% [1].

Кроме того, лизингополучатель решает свои задачи путем временного использования, а не приобретения имущества в собственность, что позволяет ему избежать риска покупки устаревшего оборудования.

Не менее важным является так же и то, что лизинг позволяет выработать удобную для покупателя схему финансирования. Лизинговые платежи могут производиться после получения выручки от реализации продукции, произведенной на полученном в лизинг оборудовании, или могут быть прокомпенсированы товарами или услугами, что позволяет предприятиям без лишнего финансового напряжения обновлять свои производственные фонды.

Следует отметить и то обстоятельство, что лизинг решает помимо финансовых социальные проблемы предприятий, способствуя созданию дополнительных или сохранению существующих рабочих мест.

На практике получили распространение два основных вида лизинга: финансовый и оперативный. Финансовый лизинг предполагает возмещение лизингодателю стоимости имущества посредством лизинговых платежей. Разновидностью финансового является возвратный лизинг, при котором собственник имущества передает право собственности на него будущему лизингодателю на условиях купли-продажи и одновременно вступает с ним в иные отношения – в качестве пользователя имущества. При оперативном лизинге происходит возмещение лишь части стоимости объекта лизинга.

Классификацией лизинговых сделок организации ЮНИДРА (международная, межправительственная организация, штаб-квартира Рим) предусматриваются такие виды лизинга как лизинг с опционом покупки, лизинг лицензий, лизинг с правом лизингополучателя получать выгоды от остаточной стоимости имущества и другие, которые не нашли широкого применения в Республике Беларусь.

Лизинговые операции в Беларуси стали проводиться с 1991 года. Развитие шло по двум направлениям: внутренний лизинг и международный. На сегодняшний день в Республике Беларусь можно выделить такие типы лизингодателей:

- банки, имеющие право осуществлять лизинговую деятельность;
- специализированные лизинговые компании, созданные крупными производителями машин и оборудования;
- лизинговые компании, существующие при банках, т.е. дочерние лизинговые компании банков и других финансовых структур;
- лизинговые компании, учрежденные частными лицами.

С помощью лизинга в Республике Беларусь можно решать такие проблемы, как развитие наиболее эффективных направлений производства через систему заключенных лизинговых договоров, ускорение приватизации, целенаправленное кредитование и приобретение основных средств, обновление средств производства.

Это выгодно государству, так как лизинг способствует более эффективному функционированию экономики посредством внедрения перспективных технологий, создания новых рабочих мест. Это необходимо и финансовым структурам для расширения сферы своей деятельности. Предприятиям это необходимо для модернизации производства. Наконец, это необходимо все нам, как потребителям продукции, произведенной на новом оборудовании.

Список использованных источников.

1. Троянов А. Лизинг как механизм снижения финансовых рисков при инвестиционном кредитовании / Управление капиталом. 1998. - №7 (16).

Аннотация

Т.Б. Савицкая. Лизинг как особый вид инвестиционной деятельности.

Раскрывается сущность лизинга как механизма инвестирования, характеризуются его преимущества и виды, рассматривается отечественный и зарубежный рынок лизинговых услуг.

Summary

T.B. Savitskaya. Leasing as a special kind of investment activities.

The essence of leasing as investment mechanism is revealed, its advantages and kinds are described, domestic and foreign markets of leasing services are examined.

УДК 332.146 (476)

МЕТОДИЧЕСКИЕ ПОДХОДЫ К ОЦЕНКЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА РЕГИОНА

В.П. Чёрный

*УО «Витебский государственный
технологический университет»*

Проблема привлечения иностранных инвестиций в связи с отсутствием достаточно-го объема внутреннего финансирования экономики Республики Беларусь не теряет своей актуальности на протяжении последних лет.